

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: PRZEBUDOWA - WYMIANA KONSTRUKCJI DACHU,
ZMIANA POKRYCIA, DOCIEPLENIE ELEWACJI, WYMIANA
STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

OBIEKT : BUDYNEK ŚWIETLICY /MIENIE KOMUNALNE/

Załącznik niniejszy stanowi
integralną część decyzji
Nr AB.441.2013
z dnia 08.02.2013

LOKALIZACJA : Rudołowice , 37-565 Rożwienica
NR DZIAŁKI : 827
INWESTOR : Gmina Rożwienica
37-565 Rożwienica

PROJEKTANT

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO :	NR UPRAWNIEŃ :	Podpis:
arch.-bud.	tech. bud. Andrzej Bojarski	39/93	<u>Andrzej Bojarski</u> Upr. do proj. o specjalności archit. konstr. UAN/7342/39/93 Upr. Architekt. konstr.-inżynierskiej nr 26174 PDK/BO/043502 kom. 697 962 928

DATA OPRACOWANIA : styczeń 2013

Władysław Ciechanowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT - KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
I KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERSKIEJ 1/88
ZGNIWIA 2. 04. 1963r.
37-500 Jarosław, Wyżna Góra 85
tel. 016 621 07 20, tel. kom. 663 111 504

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. Opis techniczny
 - 1. podstawa opracowania.....
 - 2. Zakres opracowania.....
 - 3. Opis do projektu zagospodarowania działki
 - 4. Opis do projektu przebudowy
- II. Informacja BIOZ.....
- III. Załączniki formalno prawne.....
 - 1. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy
 - 2. Oryginał mapy do celów opiniodawczych
 - 3. Mapa ewidencyjna
 - 4. Wypis z rejestru gruntów
- IV. Szkic zagospodarowania
- V. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta.....
- VI. Projekt budowlany
- VII . Inwentaryzacja budowlana

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania .

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Decyzja o warunkach zabudowy
- 1.3. Mapa do celów opiniodawczych
- 1.4. Inwentaryzacja budowlana

2. Zakres opracowania .

Opracowanie zawiera częściową przebudowę, wykonanie wymiany istniejącej konstrukcji dachu , docieplenie elewacji, prace remontowe wewnętrzne, budynku świetlicy Mienia Komunalnego w Roźwienicy.

Inwestor: Gmina Roźwienica
siedziba : 37-565 Roźwienica 1

Adres budowy : dz. nr ewidencyjny 827 , Rudołowice obręb Rudołowice

3. Opis do projektu zagospodarowania działki

3.1 Zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy budynek znajduje się w m. Rudołowice , gm. Roźwienica , w terenie równym z dostępem do drogi publicznej , poprzez istniejący parking i plac manewrowy służący jako przystanek stacji dla autobusów.

Działka uzbrojona w urządzenia podziemne : przyłącz wodociągowy z gminnej sieci wodociągowej , przyłącz kanalizacji do gminnej sieci ,przyłącz energetyczny, przyłącz gazu.

Istniejące przyłącza pozostawia się bez zmian.

Usytuowanie pokazano na szkicu sytuacyjnym w skali 1 : 1000 .

3.1. Bilans terenu

Sposób zagospodarowania	Pow. m ²
Teren zabudowany	Istniejący 157,00 m ²
Teren utwardzony	Istniejący 510,00m ²
Teren biologicznie czynny	1 995,00 m ²
Razem :	2662 ,00 m²

3.3. Zagadnienia ochrony p. poż.

Projektowane usytuowanie budynku świetlicy jest zgodne z wymaganiami Rozporządzenia Min. Inf. „ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) – odnośnie usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Kategoria budynków – ZL-III , niskie.

W budynku nie będzie przebywało jednorazowo więcej niż 50 osób oraz nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 lipca 2009 r. projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem p. poż.

3.4. Wpływ na środowisko

Planowana inwestycja na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z 28 lipca 2005 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko nie należy do przedsięwzięć wymagających ani mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na środowisko, spełnia również wymagania odnośnie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2012 r. Nr 237 poz. 1419 oraz z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r. poz. 81 i z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną(Dz. U. Nr 168, poz. 1765).

Teren przeznaczony pod budowę wolny jest od zieleni podlegającej ochronie.
Działka położona jest poza obszarem ochrony „Natura 2000”
Projektowana inwestycja nie stworzy dodatkowych uciążliwości dla terenów sąsiednich.
Odprowadzenie wód opadowych retencyjnie na własną działkę.

3.5. Ochrona zabytków

Działka Inwestora nie jest położona w terenie wpisanym w rejestr zabytków, nie jest też objęta ochroną konserwatorską zgodnie z ustaleniami MPO.

3.6 Opis stanu podłoża gruntowego

Budynek został zaliczony do I kat. geotechnicznej – posadowienie w prostych warunkach gruntowych.
W poziomie posadowienia fundamentów występuje less zwarty.
Badanie makroskopowe metodą waleczkowania pozwoliło ustalić że jest to grunt spoisty o dobrych parametrach
Podłoże gruntowe – warstwy nośne jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do poziomu terenu.

Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia ścian fundamentowych.

Wytrzymałość gruntu przyjęto 0,15 Mpa.
Obiekt zakwalifikowany do I kategorii geotechnicznej.

4. OPIS TECHNICZNY - PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO MIENIA KOMUNALNEGO W RUDOŁOWICACH

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, docieplenie elewacji, istniejącego budynku świetlicy Mienia Komunalnego w Rudołowicach.

Stan istniejący budynku.

Przedmiotowy obiekt to budynek Świetlicy Środowiskowej w Rudołowicach.
Na niskim parterze znajduje się pomieszczenie świetlicy z zapleczem magazynowo sanitarnym oraz garaż. Pomieszczenia świetlicy z zapleczem, oraz garażu pozostawia się bez zmian.

Na wysokim parterze zlokalizowane są sanitariaty, oraz pomieszczenia użytkowane przez Świetlicę Środowiskową.

Budynek wyposażony jest w instalację wod. – kan., c.o., elektryczną i gazową
Funkcję budynku oraz sposób użytkowania pozostawia się bez zmian.

2. Opis techniczny przebudowy

Projektowana przebudowa istniejącego budynku świetlicy Minia Komunalnego z dachem dwuspadowym .

Zakres robót do wykonania :

- rozebrać istniejącą konstrukcję dachu wraz z pokryciem z eternitu falistego prace zlecić **Wykonawcy posiadającemu odpowiednie uprawnienia do utylizacji azbestu** i wykonać nową wraz z pokryciem zgodnie z rysunkami przekroju.
- Drewno zabezpieczyć środkiem przeciwgrzybicznym i przeciwogniowo do granicy niepalności.
- rozebrać częściowo istniejące kominy i przemurować
- rozebrać istniejące balkony oraz zamurować część okien i drzwi
- Rozebrać i wymienić posadzki zgodnie z opisem rys. rzutu parteru i piętra
- wymienić stolarkę okienną drewnianą na PCV , na parterze szyby antywłamaniowe
- Wymienić stolarkę drzwiową zewnętrzną na PCV , wewnętrzną nową drewnianą
- wykonać docieplenie budynku styropianem gr 10 cm , z tynkiem akrylowym
- wyłożyć taras płytkami gress
- wykonać nowe balustrady i poręcze
- dokonać wymiany osprzętu elektrycznego i sanitarnego
- wykonać szpachlowanie oraz malowanie ścian
- dojazd istniejący z masy bitumiczno asfaltowej – wokół budynku od strony wschodniej i południowej wykonać płytę odbojową z kostki brukowej

Zestawie pomieszczeń niskiego parteru /przyziemia/

1. Świetlica	46,70 m ²
2. Kotłownia	12,30 m ²
3. Magazyn	12,30 m ²
4. WC	7,00 m ²
5. Magazyn	5,70 m ²
6. Garaż	47,50 m ²
RAZEM	131,50 m²

Pomieszczenia wysokiego parteru

1.1 Świetlica środowiskowa	46,70 m ²
1.2 Świetlica środowiskowa	25,20 m ²
1.3 WC z umywalką	3,40 m ²
1.4 WC z umywalką	3,40 m ²
1.5 Pomieszczenie socjalne	6,50 m ²

1.6 Korytarz	6,10 m ²
1.7 Pomieszczenie świetlicy	15,60 m ²
1.8 Pomieszczenie świetlicy	25,20 m ²
RAZEM	132,10 m²

Parametry projektowanej przebudowy :

	Przed przebudową	Po przebudowie
Pow. zabudowy	157,00 m ²	157,00 m ²
Pow. użytkowa	263,60 m ²	263,60 m ²
Pow. całkowita	314,00 m ²	314,00 m ²
Kubatura	960,00 m ³	960,00 m ³

2.9. Uwagi i zalecenia

Wszystkie elementy wykonać zgodnie z załączonym projektem.

Prace budowlane wykonać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.

Materiały stosowane na budowie muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty .

INFORMACJA

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

1. Dane ogólne

Obiekt : budynek świetlicy Mienia Komunalnego

Temat : przebudowa , zmiana konstrukcji dachu

Lokalizacja : Rudołowice dz. nr 827.

Inwestor: Gmina Roźwienica

2. Część opisowa zamierzenia budowlanego

Projektuje się przedsięwzięcie obejmujące przebudowę budynku świetlicy Mienia komunalnego w Rudołowicach.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana istniejącym budynkiem Minia komunalnego.

Brak elementów zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka jest nieogrodzona .

Na okres realizacji inwestycji wywiesić w widocznym miejscu tablicę informacyjną, oraz zakaz wstępu osobom nieupoważnionym.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących

podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- rozbiórka konstrukcji dachu budynku, balkonów i kominów
- wykonanie nowej konstrukcji dachu
- montaż pokrycia dachowego i obróbek
- wykonanie elewacji zewnętrznej

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- do prac szczególnie niebezpiecznych przy realizacji przedmiotowego obiektu należy zaliczyć roboty wymienione w pkt. 4 niniejszej informacji.

Przed przystąpieniem do realizacji tych robót należy pracowników przeszkolić i wyczulić na grożące im niebezpieczeństwo. Ten fakt kierownik budowy winien odnotować w dzienniku budowy.

- w przypadku wystąpienia zagrożenia lub awarii należy wstrzymać roboty budowlane do czasu ich usunięcia.
- pracownicy pracujący na wysokościach winni być wyposażeni w kaski i pasy bezpieczeństwa.
- osoba obsługująca sprzęt budowlany, betoniarka, podnośnik i.t.p. powinna posiadać stosowne uprawnienia do obsługi.
- Zasada bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi polegająca na konieczności wyznaczenia w tym celu specjalnej osoby nadzorującej :
Taka konieczność przy realizacji tego obiektu nie zachodzi.

6. określenie sposobu magazynowania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji na terenie budowy :

- materiały masowe (jak cegła, bloczki gazobetonowe) winny być składowane na placu budowy – zaplecze działki
- na drogach dojazdowych na teren budowy nie należy składować materiałów budowlanych
- punkty p.poż i punkt medyczny należy zlokalizować w budynku – lokal użytkowany przez inwestora
- dokumentację budowy, świadectwa o dopuszczeniu sprzętu do pracy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy.

Opracował: Andrzej Bojarski
Upr. do prac o specjalności
archit.-konstr. UAN/7342/39/93
Upr. Archit. i Konstr. inżynierskiej
nr 26/74 - PDR/90/043502
kom. 697 962 928

Władysław Ciechanowski
UPRAWNIENIA DO PRACY KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURZ
IKONSTRUKCYJNO-ARCHITEKTURZ
ZERNIA 4.03.1986
37-501 Jarosław, Widna Góra 85
tel. 016 621 07 20 / tel. kom. 663 111 504

STAROSTA JAROSŁAWSKI
ul. Jana Pawła II nr 17
37-500 JAROSŁAW

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **jarosławski**
Jednostka ewidencyjna: **Rożwienica [180410_2]**
Obręb ewidencyjny: **Rudołowice [Nr 0006]**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02.01.2013 11:30:20 według stanu na dzień: 02.01.2013 11:30:20

Nr jednostki rejestrowej: **G2**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	GMINA ROŻWIENICA siedziba: Rożwienica, 37-565 Rożwienica

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
21	827	-	0.2662	PsIII Lz-PsIII Bi	0.1106 0.0333 0.1223	
Identyfikator: 180410_2.0006.827						
Razem powierzchnia działek:			0.2662	ha		
Słownie:			dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne...

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **dziewięć hektarów dziewięć tysięcy czterdzieści jeden metrów kwadratowych**

Oznaczenia klas i użytków
Bi - Inne tereny zabudowane Lz-PsIII - Grunty zadrzewione i zakrzewione PsIII - Pastwiska trwałe

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ



Stwierdza się zgodność z ope-
ratem ewidencji gruntów

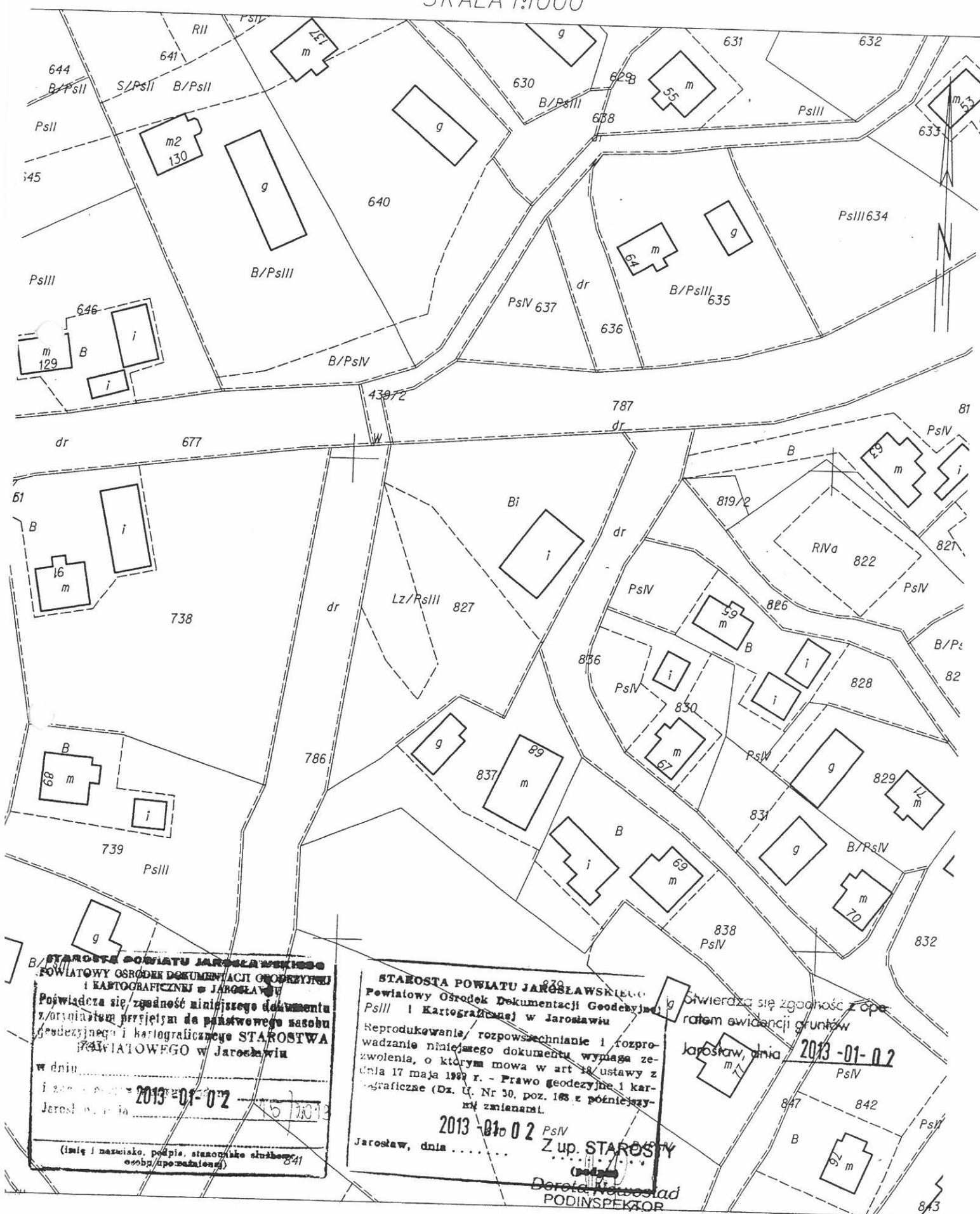
Jarosław, dnia **2013-01-02**

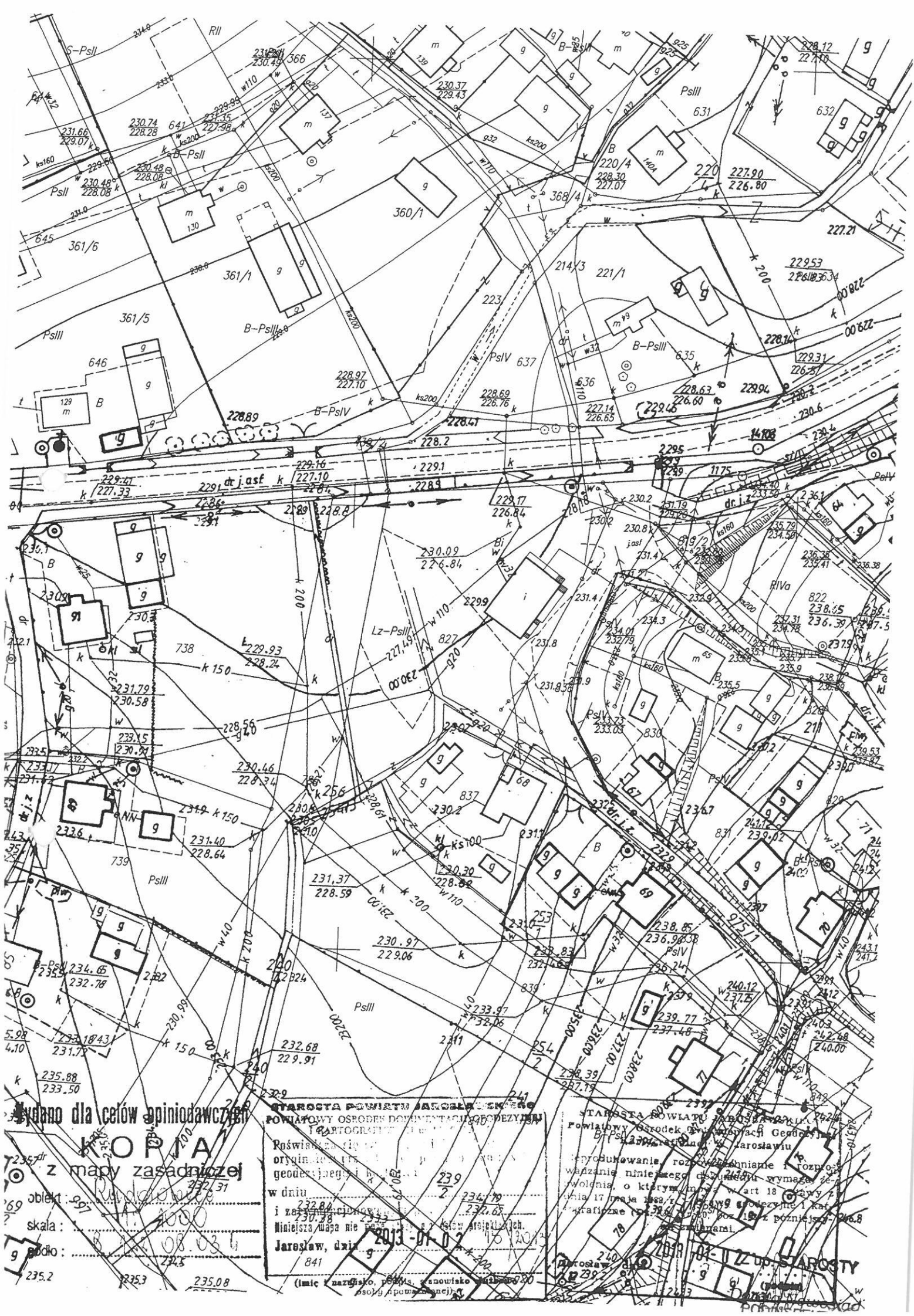
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Z up. STAROSTY

Dorota Nowosiad
Dorota Nowosiad
PODINSPEKTOR

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000





Wydano dla celów opiniodawczych
Kopia
z mapy zasadniczej
skala: 1:1000
podło: 08.03.11

STAROSTA POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ
Rozwiadamia się o
oryginałach i
geodezyjnych
w dniu 2013-01-02
i zastrzeżeniu
Niniejsza mapa nie
Jarosław, dnia 2013-01-02
(imie nazwisko, pełna, kanoniczna nazwa
osoby odpowiedzialnej)

STAROSTA POWIATU JAROSŁAWSKIEGO
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Jarosławiu
Reprodukowanie, rozpowszechnianie, rozprowa-
dzanie niniejszego dokumentu wymaga
zwolnienia, o którym mowa w art 18 ustawy z
dnia 17 maja 1984 r. o prawach autorskich i ka-
draficznych (Dz. U. z 1984 r. poz. 122 z późn. zm.)

Charakterystyka energetyczna budynku

Przegrody zewnętrzne budynku spełniają wymaganie izolacyjności cieplnej określonej w § 329 ust.2 p.2 rozp. Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ze zmianami z dnia 6 listopada 2008 r. (załącznik nr 2 do rozporządzenia) wyliczone zgodnie z obowiązującymi normami i posiadają n/w wartości współczynników przenikania ciepła ($W/(m^2 \times K)$):

- ściany zewnętrzne nadziemna $U = 0,23 < U_{max} = 0,30$
- strop strychowy $U = 0,22 < U_{max} = 0,25$
- podłogi na gruncie $U = R = 2,57 > R_{min} = 2,00$, $U = 0,39 < U_{max} = 0,45$
- stolarka okienna $U = 1,8 = U_{max} = 1,8$
- drzwi zewnętrzne $U = 2,6 = U_{max} = 2,6$

Pole powierzchni okien ($A_{0max} = 0,15 A_z + 0,03 A_w$) nie przekracza dopuszczalnej wielkości w stosunku do powierzchni kondygnacji liczonej po obrysie zewnętrznych ścian.

Sprawdzenie temperatury wewnętrznej powierzchni przegród określonej w § 321 p.p.2 załącznika nr 2 do zmiany rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008 r.

Do obliczeń współczynników temperaturowych f_{Rsi} przyjęto przegrody zewnętrzne warstwowe o maksymalnych normowych współczynnikach przenikania ciepła, tj.

- a) dla ścian zewnętrznych $U_{max} = 0,30 W/(m^2 \times K)$
- b) dachy, stropy strychowe pod nieogrzewanym poddaszami $U_{max} = 0,25 W/(m^2 \times K)$
- c) stropy, podłogi na gruncie $U_{max} = 0,45 W/(m^2 \times K)$

Do wyliczenia w/w współczynników dodano, zgodnie PN-EN ISO 6946 poprawki $\Delta U = 0.05 \text{ W / (m}^2 \times \text{K)}$ na mostki cieplne w ścianach z otworami.

Wyliczenia:

Obliczenie współczynników temperaturowych f_{Rsi} wykonano na podstawie rozdziału 5.3 normy PN-ISO 13788 wg wzoru $f_{Rsi} = (U^{-1} - R_{si}) / U^{-1}$

- a) ściany zewnętrzne – $f_{Rsi} = (0,30^{-1} - 0,25) / 0,30^{-1} = 0,92 > 0,72$
- b) strop i połacie dachowe – $f_{Rsi} = (0,25^{-1} - 0,25) / 0,25^{-1} = 0,94 > 0,72$
- c) podłoga na gruncie – $f_{Rsi} = (0,45^{-1} - 0,25) / 0,45^{-1} = 0,90 > 0,72$

Przegrody o normowych współczynnikach przenikania ciepła nie przekraczają dopuszczalnych wartości współczynnika f_{Rsi} .

Andrzej Bojarski
Upr. do proj. o specjalności
architekt. konstr. UAN/732/39/93
Upr. Architekt. i konstr. inżynierskiej
nr 26/74 - PDK/B/G/043802
kom. 697 962 928

Władysław Ciechanowski
UPRAWNIENY PROJEKTANT / KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
I KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERSKIEJ
z PKN/TA.05.13.651
37-500 Jarosław, Włocław Góra 85
tel. 016 621 07 40, tel. kom. 663 111 504

Opis ocieplenia

Ocieplenie – wg systemu docieplenia „ATLAS-HOTER” kolor wg nowej palety barw .

System „ATLAS _ HOTER” jest odmianą metody „lekkiej” ocieplania ścian zewnętrznych budynku. Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu elewacyjnego, w którym warstwę izolacyjną stanowią płyty styropianowe, a warstwę elewacyjną cienka wyprawa tynkarska z podkładem zbrojonym siatką.

Przygotowanie podłoża.

Podłożem dla systemu „ATLAS_HOTER” jest ściana z cegły pełnej , otynkowana tynkiem cementowo wapiennym kat. III . Wszystkie luźne , słabo przylegające fragmenty tynku należy skuć i wypełnić ubytki zaprawą wyrównującą.

Przymocowanie styropianu do podłoża.

Wykonywanie docieplenia budynku należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej na powierzchni ściany. Listwa ta ułatwia zachowanie poziomu przy układaniu kolejnych płyt styropianowych a także stanowi obróbkę dolnej części systemu.

Następnie należy przykleić warstwy styropianu gr. 12 cm płyty styropianowe należy układać z przesunięciem w tzw. „cegiełkę” na powierzchni ściany a także na narożach budynku.. Jako materiał zastosować styropian samogasnący EPS 70-038 12 cm

Głównym elementem mocującym styropian do podłoża jest warstwa zaprawy klejowej, nałożona na wewnętrzną powierzchnię płyty. Dodatkowo wykonać uzupełniające mocowanie przy pomocy dybli plastikowych w ilości 4 szt/m².

Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić min. 5 cm.

Wykonanie warstwy zbrojonej.

Po wyrównaniu wszelkich nierówności powierzchni przyklejonego styropianu należy przystąpić do wykonania warstwy zbrojonej.

Stanowi ją warstwa zaprawy klejowej z zatopioną w niej siatką włókna szklanego.

Wykonanie warstwy zbrojonej rozpoczyna się od nałożenia na styropian warstwy zaprawy klejowej, w której zatapia się kolejne pasy siatki .warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą tzn. kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm zaś na narożach min. 15 cm.

Wykonanie tynku szlachetnego.

Warstwę wykończeniową stanowi tynk cienkowarstwowy .

Do wykonania warstwy wykończeniowej należy przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy zbrojonej .

Bez względu na rodzaj zastosowanego na ociepleniu tynku cienkowarstwowego ATLAS , na warstwie zbrojonej należy wykonać podkład z masy tynkarskiej.

Podkład powinien być odpowiedni dla danego rodzaju tynku.

Zastosowanie podkładu zapobiega przedostawaniu się do warstwy tynku szlachetnego zanieczyszczeń z zapraw klejących, chroni i wzmacnia podłoże , a przede wszystkim zwiększa przyczepność tynku do podłoża.

Podkład rozprowadzić dokładnie na całej powierzchni przy pomocy wałka lub pędzla.

Wyprawę tynkarską wykonać z tynków silikatowych. Zaprawa jest tynkiem cienkowarstwowym o grubości kruszywa od 1,5 mm do 3,0 mm

Ważnym czynnikiem podczas wykonywania całości prac dociepleniowych są warunki atmosferyczne. Całość prac powinna być wykonywana w temperaturach dodatnich $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$.

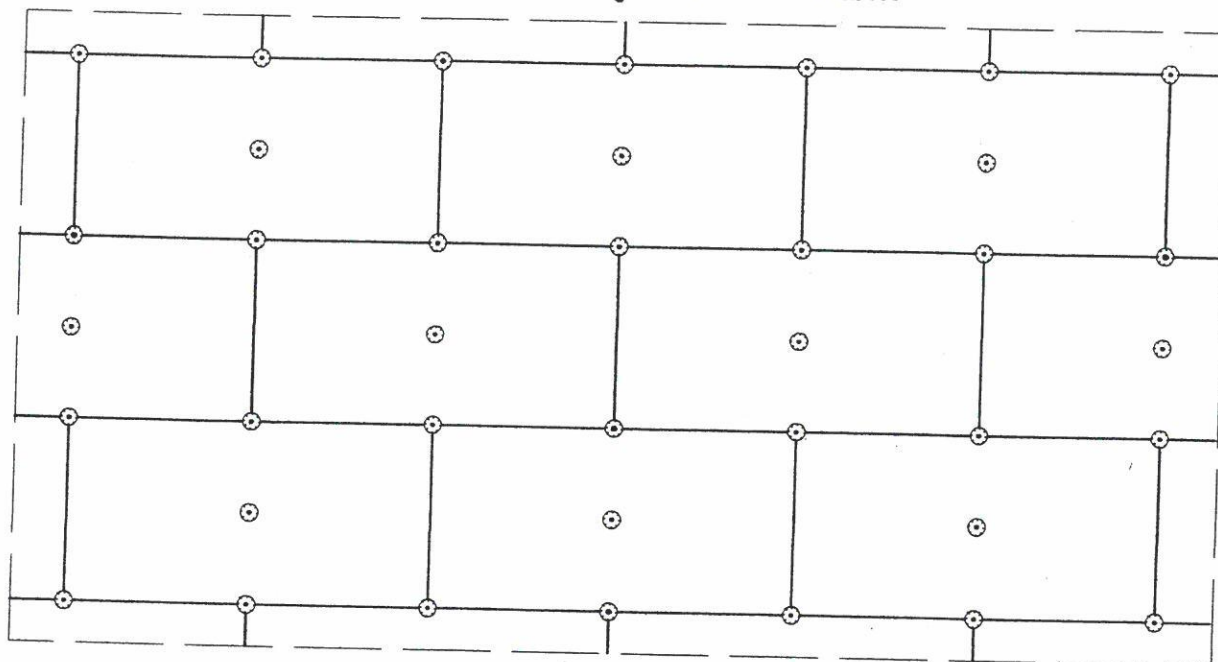
Podczas wykonywania tynków należy pamiętać, aby chronić tynkowaną elewację przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu.

Andrzej Bojarski
Upr. do proj. o specjalności
archit.-konstr. UAN/7342/39/93
Upr. Archit. i konstr.-inżynierinaj
nr 26/74 - PDK/SO/043502
60m. 697 962 928

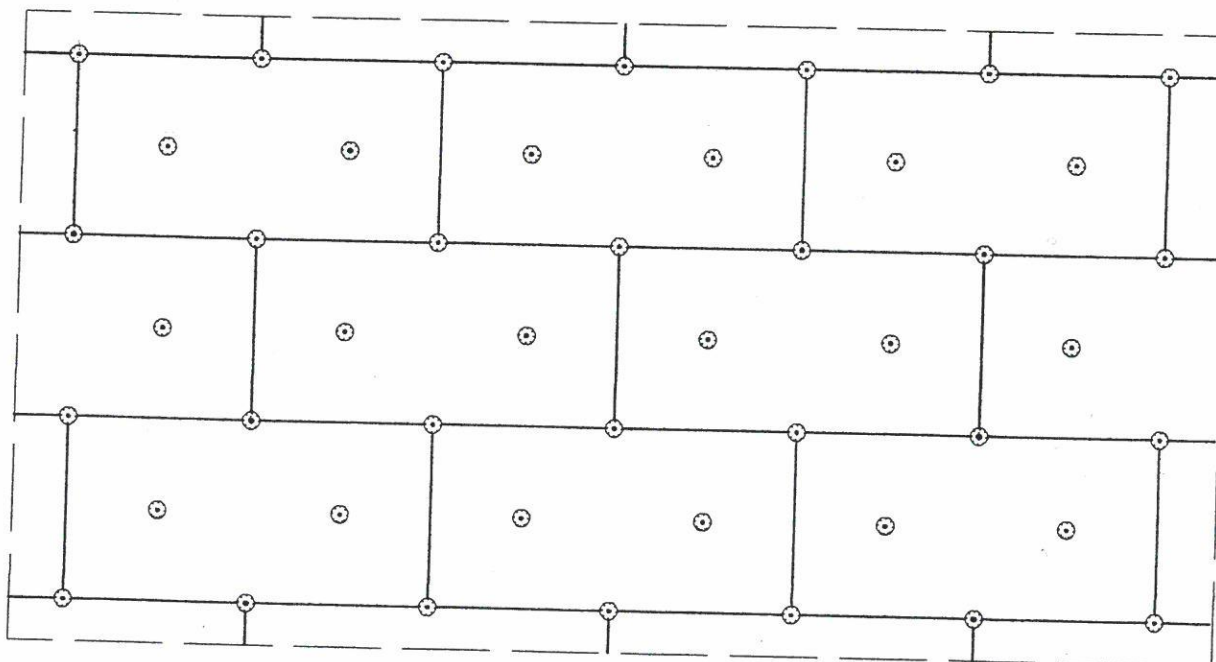
Detal 2.1a

Rozmieszczenie łączników mocujących płyty styropianowe (100 x 50 cm). Powierzchnia fasady.

Wariant I - ilość łączników 6 szt./m²



Wariant II - ilość łączników 8 szt./m²



Uwagi :

Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 h od przyklejenia płyt. Zastosowanie łączników mechanicznych nie może spowodować wchłonięcia się i lokalnego podnoszenia się płyt.
Długość łączników powinna wynikać z rodzaju podłoża oraz grubości materiału izolacji termicznej, przy czym głębokość zakotwienia w podłożu powinna wynosić co najmniej 6 cm (wg zaleceń producenta łączników).

Należy stosować łączniki:

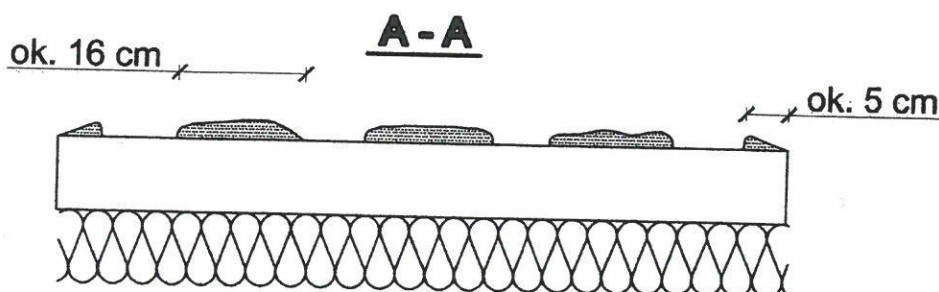
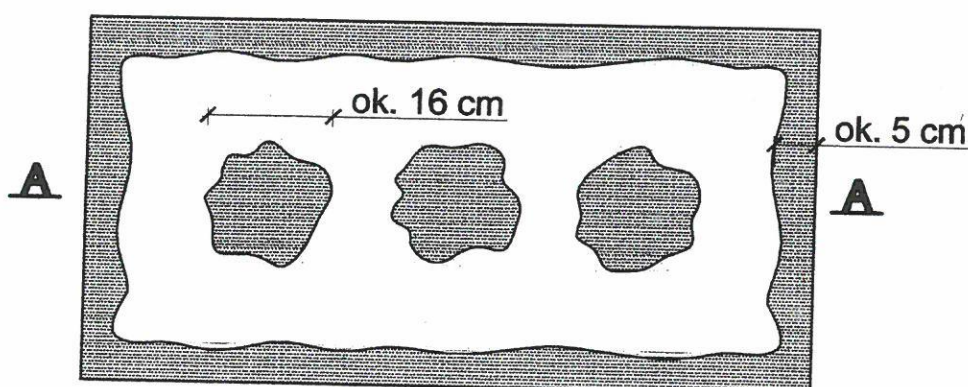
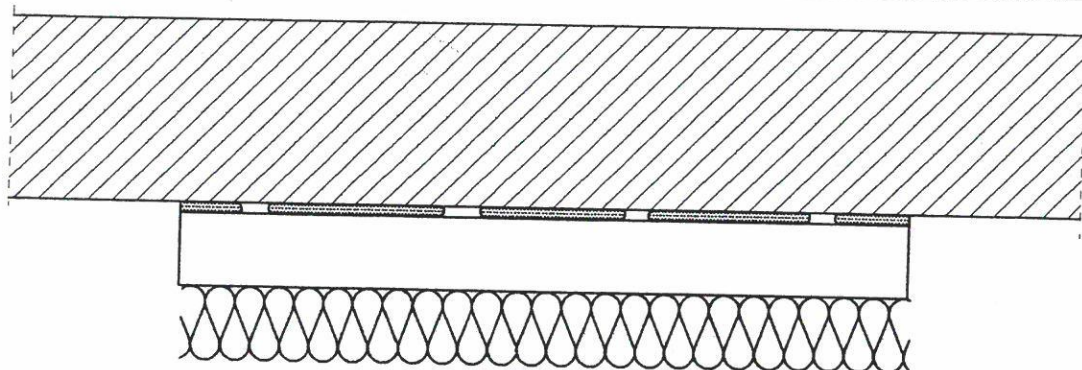
- plastikowe (w przypadku ocieplenia płytami styropianowymi),
- z trzpieniem metalowym wbijanym lub wkręcanym (w przypadku ocieplenia z wełny mineralnej oraz gdy wyprawę wierzchnią stanowią płyty klinkierowa, bądź gresowe).

Data wydania 09 / 2009

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, jego wykonanie oraz dokumentację techniczną, wykonanie, w którym użyto materiałów Baumit.
Powyższe dane konstrukcyjne powinny służyć jako punkt wyjścia do projektowania. Baumit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach.
Baumit zwraca uwagę, że powyższe dane mogą ulegać zmianom.
Ponadto o wszelkie zmiany Baumit w celu zapewnienia ciągłości produkcji.
Podane dane są orientacyjne.

Detal 1.1

Sposób klejenia styropianowych płyt izolacji termicznej.



$$\frac{P_e}{P} \times 100 \% \geq 40 \%$$

Pe - efektywna powierzchnia przyklejenia płyty termozłoczejnej do podłoża

P - powierzchnia płyty termozłoczejnej przylegająca do ściany

Do klejenia izolacji termicznej używa się fabrycznie przygotowanych dyspersyjnych mas klejowych w przypadku podłoży niemieszających i drewnopochodnych, lub cementowych zapraw klejowych do zmieszania z wodą na budowie w przypadku typowych podłoży budowlanych.

Zaprawę klejową należy przygotowywać według zaleceń producenta (instrukcje i karty techniczne) również w przypadku fabrycznie przygotowanych klejów dyspersyjnych, które wymagają zmieszania z cementem celem przygotowania właściwej zaprawy klejowej.

Klej należy nanosić na płyty izolacyjne według tzw. metody obwodowo-punktowej. Na płytę nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględnić nierówności podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (ok. 1 do 2 cm) zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża (przy większych nierównościach należy stosować zróżnicowanie grubości izolacji). Po obwodzie płyty wzdłuż jej krawędzi należy nanieść około 5 cm szerokości pasmo zaprawy i dodatkowo w środku płyty nałożyć minimum 3 placiki zaprawy wielkości dłoni.

Na równych podłożach można nakładać zaprawę na płytę termozłoczejną całościowo przy użyciu pacy zębataj (ok. 10 mm).

Data wydania 09 / 2009

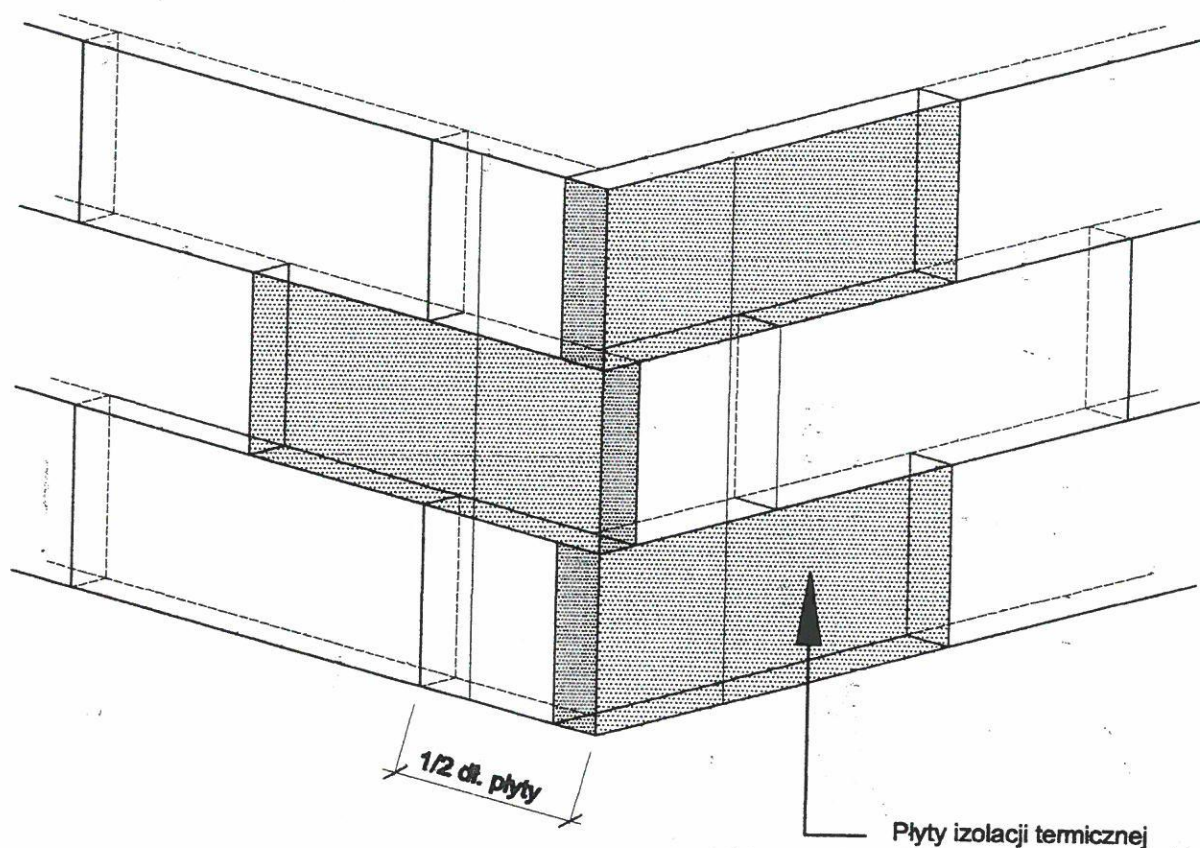
Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opiera się na danych technicznych i technologicznych, w których użyto materiałów Baumit. Pomyślano o tym, że konstrukcja powinna być tylko jako pomoc do projektowania. Baumit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w powyższych projektach. Baumit zastrzega sobie, że powyższe dane mogą ulegać zmianom. Prosimy o kontakt z firmą Baumit w celu upewnienia się, czy posiadają Państwo najnowszą wersję.

BAUMIT

baumit.com

Detal 1.2

Ułożenie płyt izolacji termicznej - naroże.



Uwagi :

Płyty izolacji termicznej przykłada się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej. Płyty należy mocować do podłoża poziomo (wzdłuż dłuższej krawędzi) z zachowaniem międzykolumnowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą przebiegać w narożach otworów (np. okien), ani na rysach i pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplenia ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Na ścianach z prefabrykatów, płyty izolacji termicznej należy tak przykładać, aby styki między nimi nie pokrywały się ze złączami ścian. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach między płytami.

Data wydania 09 / 2009

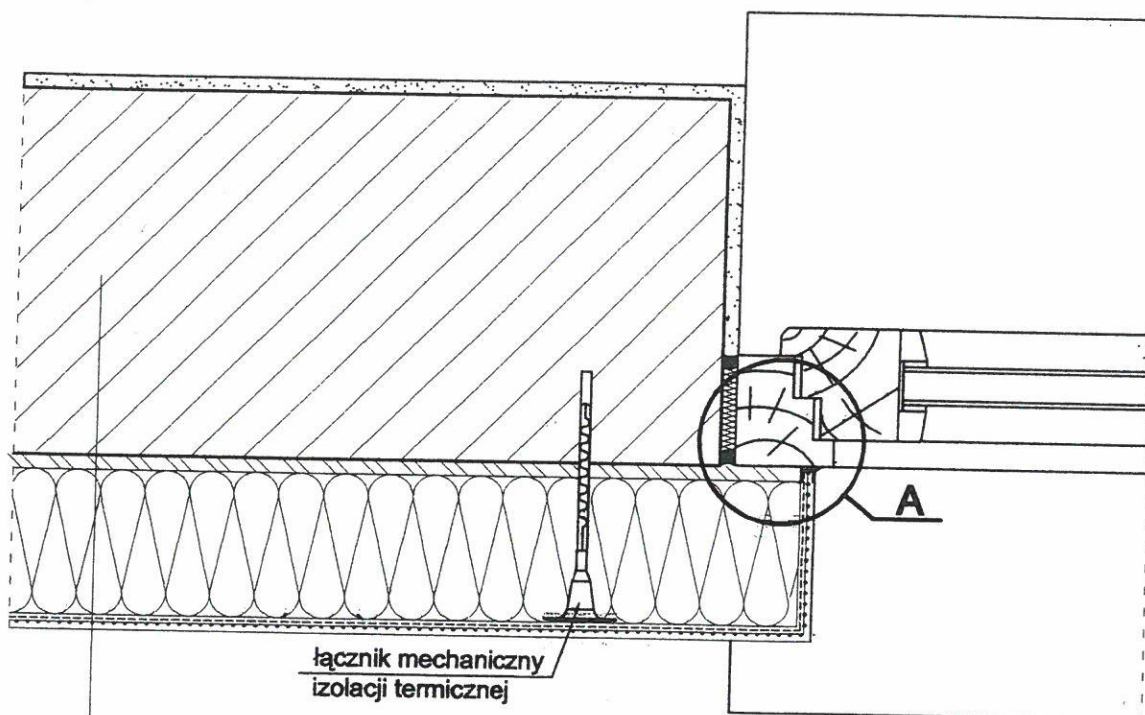
Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Baumit. Powyższe dane konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Baumit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach. Baumit zastrzega sobie, że powyższe dane mogą ulegać zmianom. Prosimy o kontakt z firmą Baumit w celu upewnienia się, czy posiadają Państwo najnowszą wersję.



baumit.com

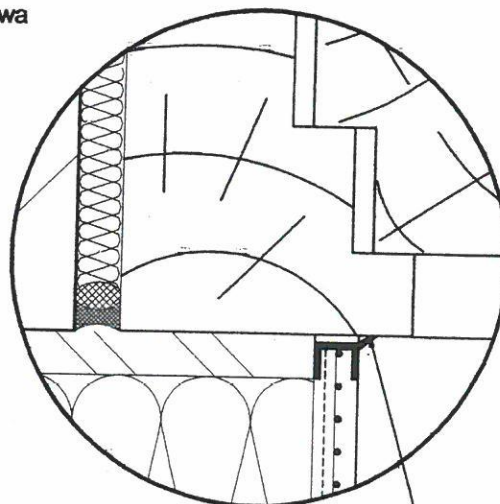
Detal 6.1.a

Połączenie systemu ociepleniowego Baumit (ze styropianem)
z ościeżnicą okna osadzonego w płaszczyźnie muru - przekrój poziomy.



1. ściana zewnętrzna
2. warstwa zaprawy klejowo-szpachlowej Baumit StarContact
lub zaprawy klejowej Baumit ProContact
3. płyta termoizolacyjna ze styropianu
4. warstwa zbrojąca - zaprawa klejowo-szpachlowa Baumit StarContact z zatopioną siatką z włókna szklanego Baumit StarTex
5. wyprawa z cienkowarstwowego tynku strukturalnego - wariantowo:
 - a) akrylowa (system Baumit Granopor):
 - podkład tynkarski Baumit GranoporPrimer
 - tynk akrylowy Baumit GranoporTop
 - b) mineralna (system Baumit Mineral S):
 - podkład uniwersalny Baumit UniPrimer
 - tynk mineralny Baumit EdelPutz Spezial
 - farba silikonowa Baumit SilikonColor
 - c) silikatowa (system Baumit Silikat S):
 - podkład uniwersalny Baumit UniPrimer
 - tynk silikatowy Baumit SilikatTop
 - d) silikonowa (system Baumit Silikon S):
 - podkład uniwersalny Baumit UniPrimer
 - tynk silikonowy Baumit SilikonTop

Szczegół A



profil przyokienny dylatacyjny z PCW

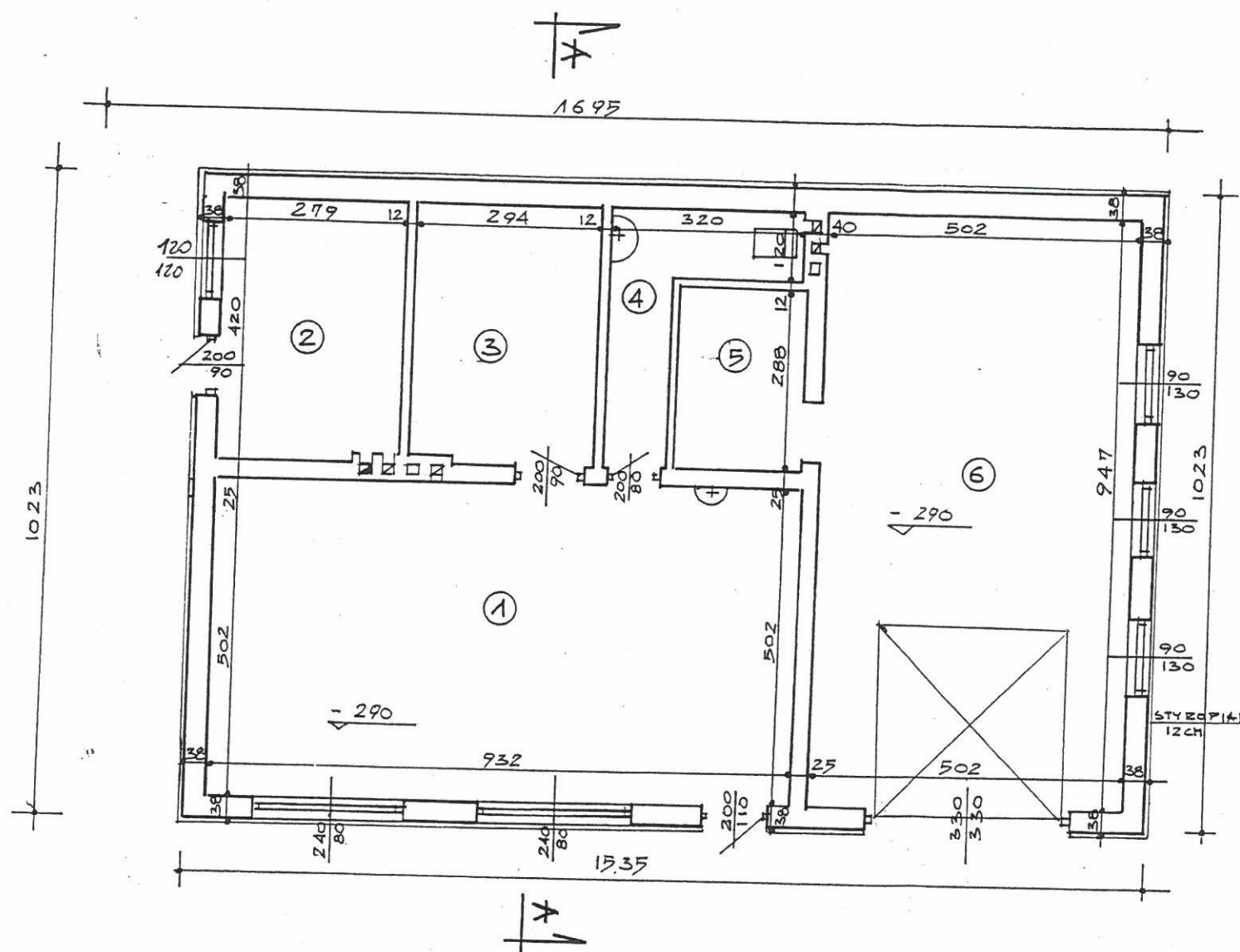
Uwagi :

Data wydania 07 / 2010

Projektant jest całkowicie odpowiedzialny za projekt, opis techniczny oraz dokumentację techniczną systemu, w którym użyto materiałów Baumit.
Powyższe detale konstrukcyjne powinny służyć tylko jako pomoc do projektowania. Baumit nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ich użycie w poszczególnych projektach.
Baumit zastrzega sobie, że powyższe detale mogą ulegać zmianom.
Prosimy o kontakt z firmą Baumit w celu upewnienia się, czy posiadają Państwo najnowszą wersję.



baumit.com



POM.1
ŚWIE TLICA
PLYTKI
46,70 M2

POM.2
KOTŁOWNIA
BETON
12,30 M2

POM.3
MAGAZYN
BETON
12,30M2

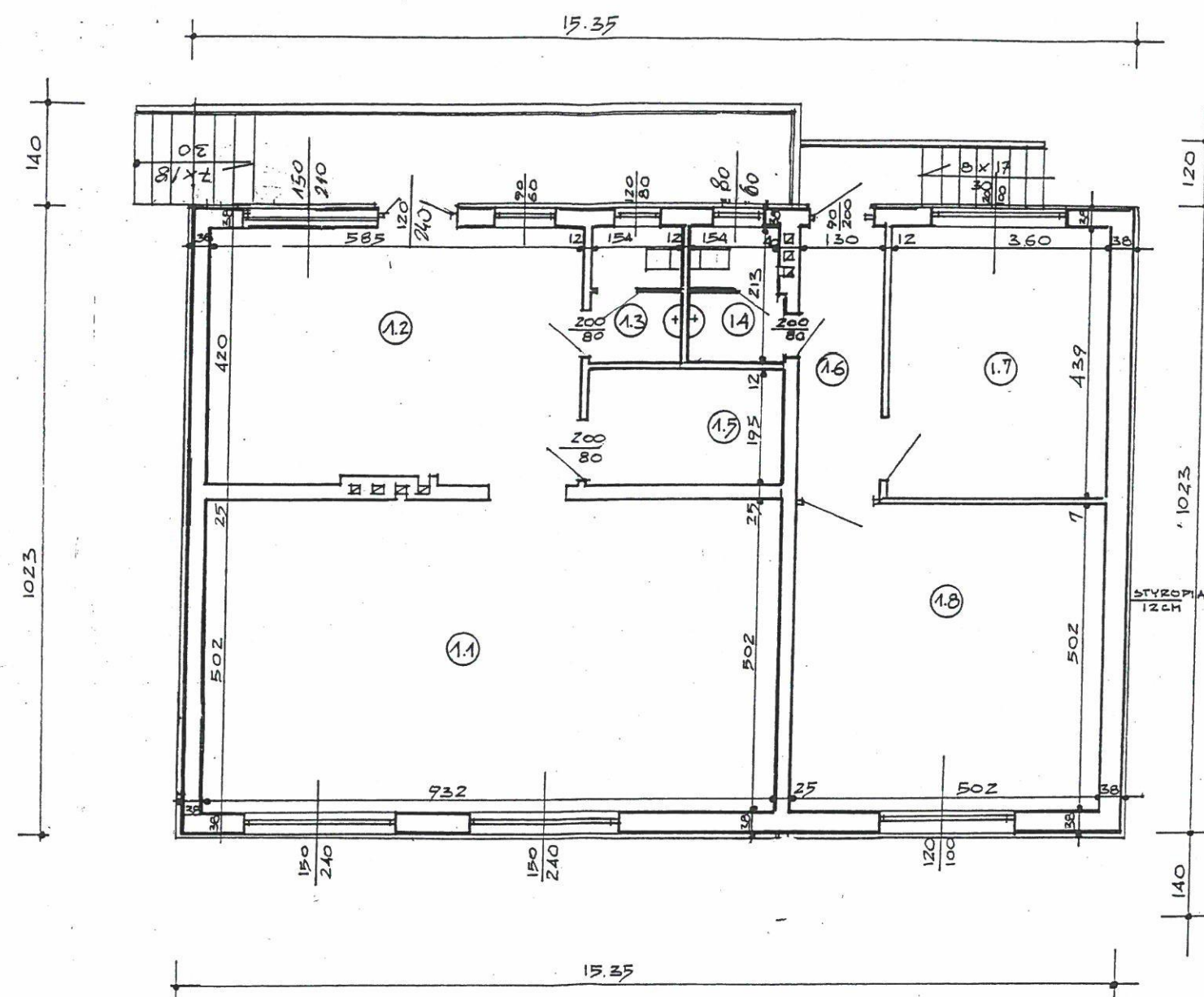
POM.4
WC
PLYTKI
7,00 M2

POM.5
MAGAZYN
BETO
5,70 M2

POM.6
GARAŻ
BETON
47,50 M2

Władysław Ciechanowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ
I KONSTRUKCYJNO-USTALNIAJĄCY PRZEBUD
ZDZIAŁ 03/1985
37-500 Jarosław, Wiśna Góra 35
tel. 016 621 07 20, fax 623 111 504

Temat: Przebudowa istniejącego budynku świetlicy – mienie komunalne		
Obiekt: Budynek świetlicy	Adres: Rudołowice dz. nr 827	
Inwestor: Gmina Roźwienica , 37-565 Roźwienica 1		
Nazwa rysunku: Rzut niskiego parteru	Skala: 1: 100	Data: Luty 2013
Projektant: A. Bojarski <i>Andrzej Bojarski Upr. do proj. o specjalności archit. konstr. inżynierskiej nr 26774 - PDK/60/043502 kom. 697 962 928</i>		RYS. NR 1



POM. 1.1
ŚWIETLICA
PCV
46,70 M2

POM. 1.2
ŚWIETLICA
PCV
25,20M2

POM. 1.3
WC
BETON
3,40 M2

POM. 1.4
WC
BETON
3,40 M2

POM. 1.5
POM.SOCJALNE
PCV
6,50 M2

POM. 1.6
KORYTARZ
PCV
6,10 M2

POM.1.7.
ŚWIETLICA
PCV
15,60 M2

POM.1.8.
ŚWIETLICA
PCV
25,20

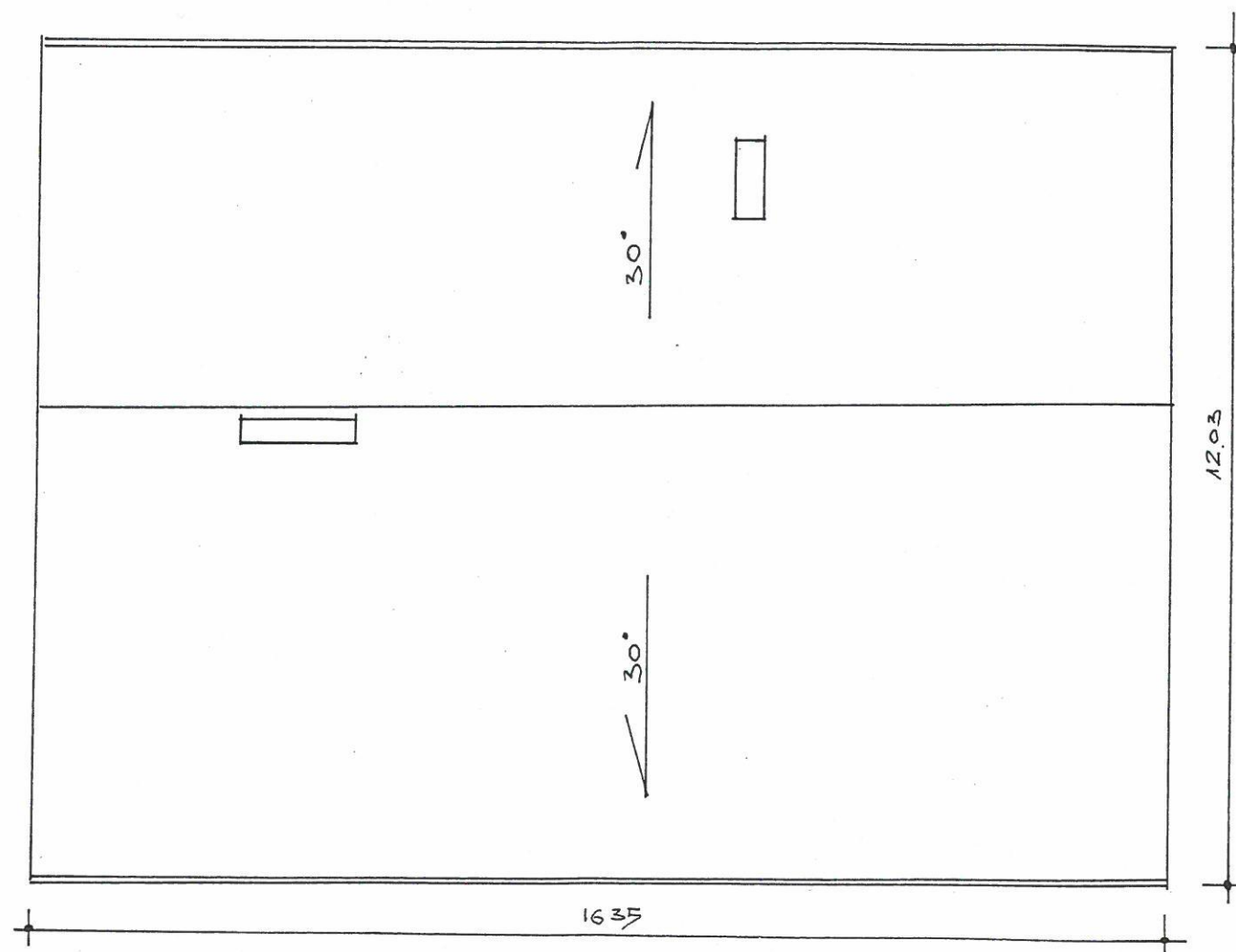
Władysław Ciechanowski
UPRAWNIENY PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ
I KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERSKIEJ PN I/82
ZDOL. 12.05.1963
37-500 Jarosław Wdowa Bóra 35
tel. 016 621 07 20, tel. kom. 663 111 504

Temat: Przebudowa istniejącego budynku świetlicy – mienie komunalne		
Obiekt: Budynek świetlicy	Adres: Rudołowice dz. nr 827	
Inwestor: Gmina Roźwienica , 37-565 Roźwienica 1		
Nazwa rysunku: Rzut wysokiego parteru	Skala: 1: 100	Data: Luty 2013
Projektant: A. Bojarski Arch. i inż. inżynierskiej nr 2674, PPK/Bud.43502		RYS. NR 2

Hand-drawn architectural floor plan of a rectangular building. The plan shows a central rectangular area with a grid of columns and rows. Dimensions are provided for the overall footprint and internal spacing. The overall width is 15.35, and the overall height is 10.23. Internal dimensions include 15.35 and 10.23. Spacing dimensions along the bottom are 100, 95, 95, 95, 95, 100, 100, 95, 95, 95, 95, 95, 95, 95, 95, 95, 100. Spacing dimensions along the right side are 90, 38, 90, 180, 38, 90, 200, 14, 25, 14, 220, 14, 270, 9, 95, 95, 100. A note "14x14" is present near the center, and another "14x7" is near the bottom right. The drawing includes a north arrow pointing towards the top right.

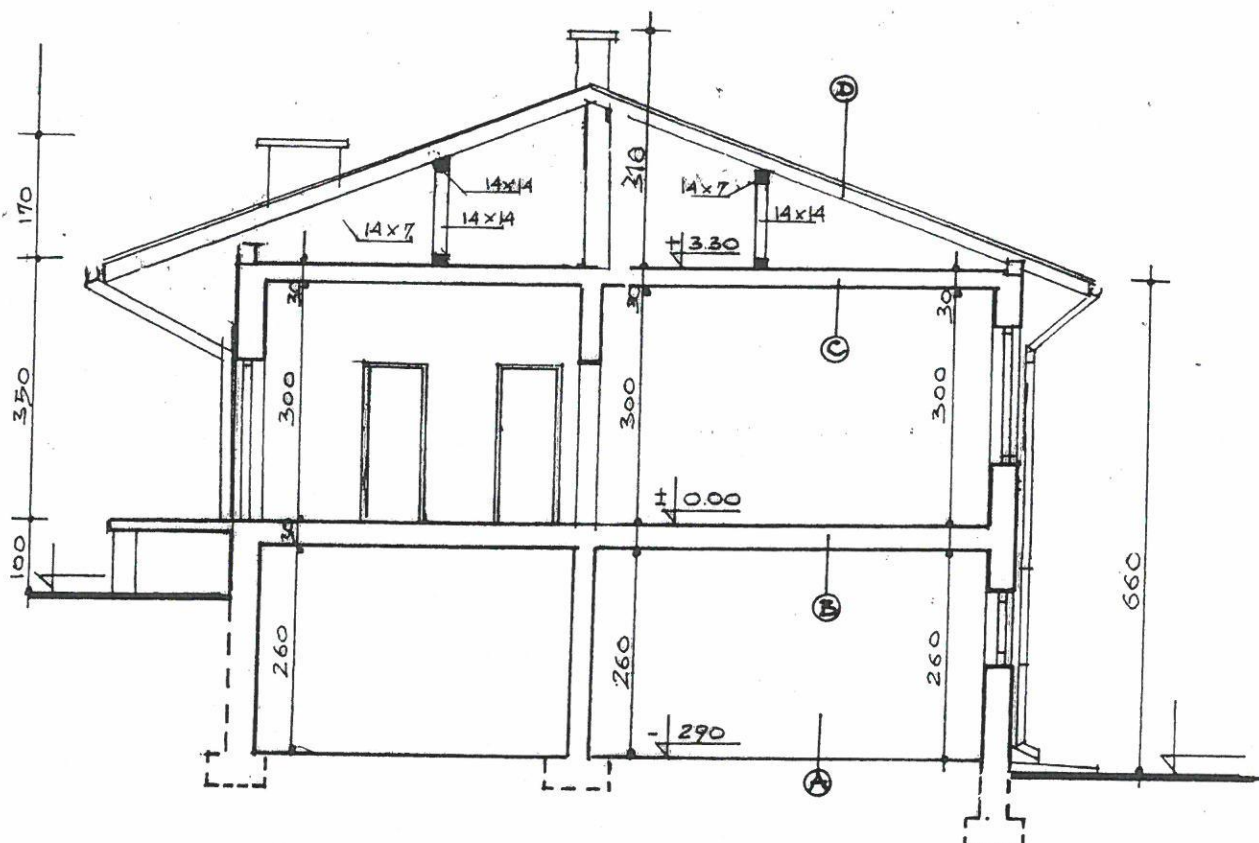
Władysław Ciechanowski
UPRAWNIONY PROJEKTANTA I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ
I KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERSKIEJ 1/65
ZDIAŁ 12. D.S. 983X
37-500 Jarosław, Winda Góra 65
tel. 016 621 07 20, tel. kom. 663 111 504

Temat: Przebudowa istniejącego budynku świetlicy – mienie komunalne			
Obiekt: Budynek świetlicy		Adres: Rudołowice dz. nr 827	
Inwestor: Gmina Roźwienica , 37-565 Roźwienica 1			
Nazwa rysunku: Rzut więźby dachu		Skala: 1: 100	Data: Luty 2013
Projektant: A. Bojarski		RYS. NR 3	



Władysław Ciechanowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT I INŻYNIER BUDOWY
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURA I ZNEM
I KONSTRUKCJA INŻYNIERSKIE NR 1/88
Z DNIA 12.03.1995r.
37-500 Jarosław, Wiodna Góra 85
tel. 016 621 07 20, tel. kom. 663 111 504

Temat: Przebudowa istniejącego budynku świetlicy – mienie komunalne			
Obiekt: Budynek świetlicy		Adres: Rudołowice dz. nr 827	
Inwestor: Gmina Roźwienica , 37-565 Roźwienica 1			
Nazwa rysunku: Rzut dachu		Skala: 1: 100	Data: Luty 2013
Projektant: A. Bojarski		RYS. NR 4	



A PODŁOGA NA GRUNCIE

- PŁYTKI GRESS
- WYLEWKA CEMENTOWA
- IZOLACJA
- GRUZOBETON

B STROP NAD NISKIM PARTEREM

- PŁYTY KANAŁOWE
- PANELE

C STROP NAD WYSOKIM PARTEREM

- PŁYTY KANAŁOWE
- WYLEWKA CEMENTOWA
- IZOLACJA Z FOLII PE
- STYROPIAN 10 CM
- PAPA IZOLACYJNA
- WYLEWKA ZBROJONA

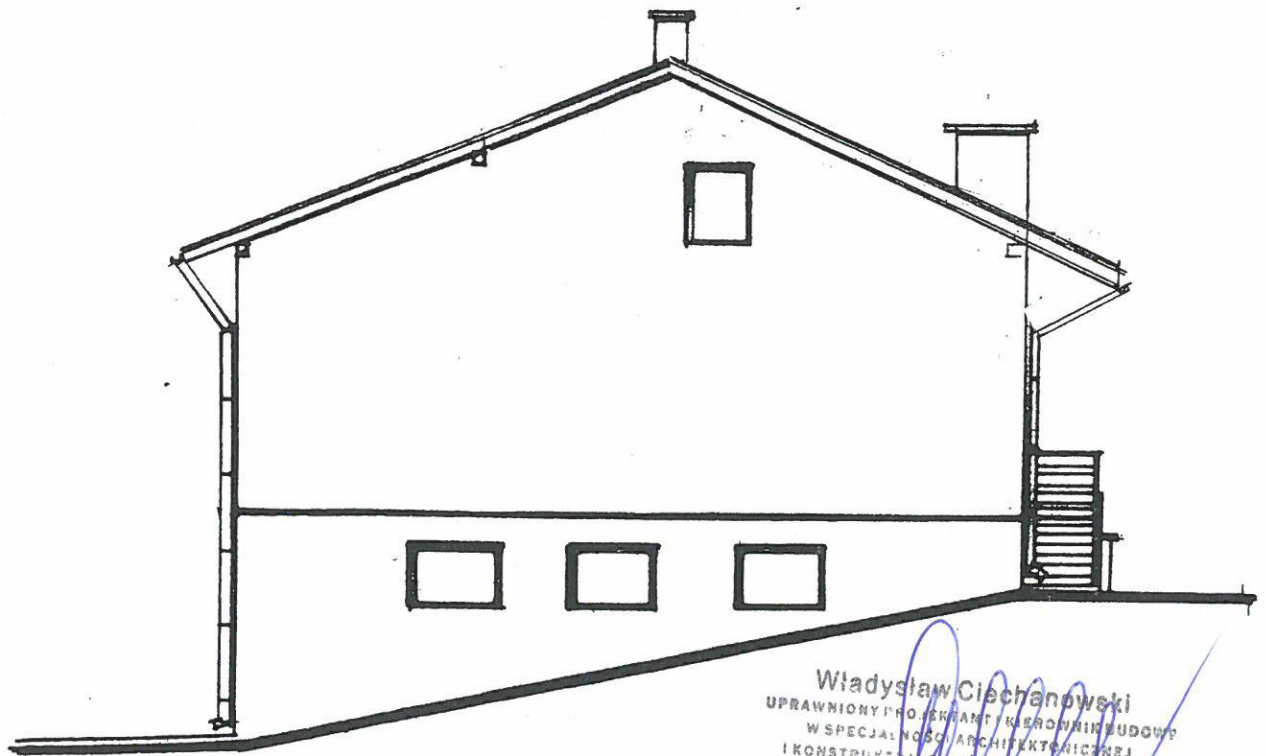
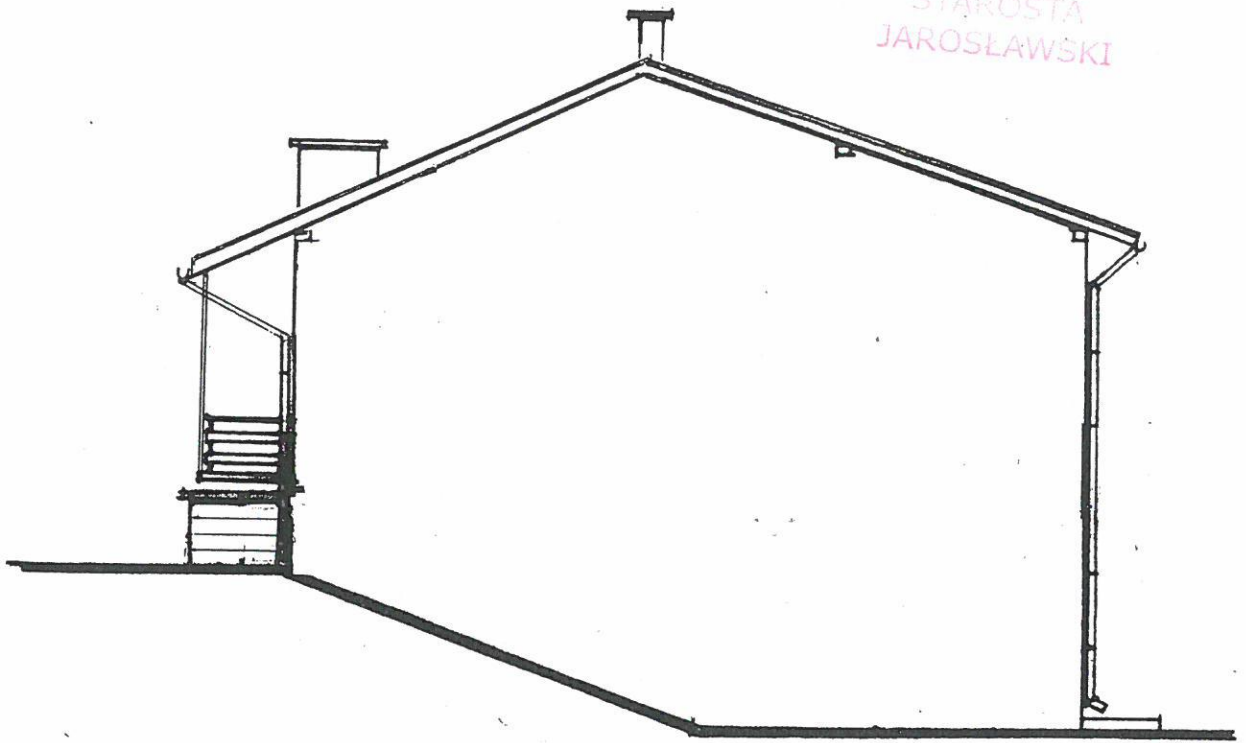
D DACH

- BLACHA DACHÓWKOWA
- ŁATY 4 X 3 CM
- FOLIA WIATROSZCZELNA
- KONTRŁATY GR 3 CM
- KROKIEW 14 X 7 CM

Władysław Ciechanowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT I NIEROZWIĄZANE
WSPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
I KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERSKIEJ NR 1/63
ZDZIAŁ 1.03. 1965
37-500 Jarosław, Widna Góra 65
tel. 016 621 07 20, tel. kom. 663 111 504

Temat: Przebudowa istniejącego budynku świetlicy – mienie komunalne		
Obiekt: Budynek świetlicy	Adres: Rudołowice dz. nr 827	
Inwestor: Gmina Rożwienica , 37-565 Rożwienica 1		
Nazwa rysunku: Przekrój A-A	Skala: 1: 100	Data: Luty 2013
Projektant: A. Bojarski		RYS. NR 5

STAROSTA
JAROSŁAWSKI



Władysław Ciechanowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT I KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURY
I KONSTRUKCJI INŻYNIERSKIEJ NR 1/90
Z DNIA 12.03.1995
37-500 Jarosław, Włosa Góra 85
tel. 016 621 07 20, tel. kom. 663 111 504

Temat: Przebudowa istniejącego budynku świetlicy – mienie komunalne		
Obiekt: Budynek usługowy	Adres: Rudołowice dz. nr 827	
Inwestor: Gmina Rożwienica , 37-565 Rożwienica 1		
Nazwa rysunku: Elewacje	Skala: 1: 100	Data: Luty 2013
Projektant: A. Bojarski Upr. do proj. specjalności archit.-konstr. UAN/7342/39/93 nr 2674 - PDK/0/043502 kom. 662 962 928		RYS. NR 6

STAROSTA
JAROSŁAWSKI



Władysław Ciechanowski
UPRAWNIONY PROJEKTANT KIEROWNIK BUDOWY
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURY I KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERYJNEJ
37-500 Jarosław, ul. Jana Górskiego 55
tel. 015 621 07 20, tel. kom. 663 111 504

Temat: tel. 018 821 07 20 tel. kom. 683 111 504 Przebudowa istniejącego budynku świetlicy – mienie komunalne			
Obiekt: Budynek świetlicy		Adres: Rudołowice dz. nr 827	
Inwestor: Gmina Rożwienica , 37-565 Rożwienica 1			
Nazwa rysunku: Elewacje		Skala: 1: 100	Data: Luty 2013
Projektant: A. Bojarski		Upr. do proj. o specjalności archit.-konstr. 01/N/7342/39/93 Upr. Archit. i konstr.-inżynierskiej nr 26/74 - P.DK.00/643502 kom. 697 962 928	
			RYS. NR 7

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

I ORZECZENIE TECHNICZNE

Budynku świetlicy Mienia Komunalnego w Rudołowicach
zakwalifikowanego do remontu

Inwestor:

Gmina Rożwienica

Autor opracowania:

Andrzej Bojarski
Upr. do proj. o specjalności
archit.-konstr. 1441/342/39/93
Upr. Archit. Konstr. inżynierskiej
nr 26/74 - POK/BO/043502
kom. 607 608 928

Luty 2013 r.

Zawartość opracowania

1. Opis techniczny

2. Rysunki architektoniczne

Rzut niskiego parteru

Rzut wysokiego parteru

Rzut więźby dachu

Rzut dachu

Przekrój pionowy A-A

Elewacja 1- 4

Ocena stanu technicznego

OPIS TECHNICZNY

Budynku świetlicy Mienia Komunalnego w Rudołowicach gm. Roźwienica

1.0. Dane ogólne

Przedmiotowy budynek znajduje się w m. Rudołowice , gm. Roźwienica , w terenie równym z dostępem do drogi publicznej , poprzez istniejący parking i plac manewrowy służący jako przystanek stacji dla autobusów. Działka uzbrojona w urządzenia podziemne : przyłącz wodociągowy z gminnej sieci wodociągowej , przyłącz kanalizacji do gminnej sieci ,przyłącz energetyczny, przyłącz gazu.

Na niskim paterze znajduje się pomieszczenie świetlicy z zapleczem magazynowo sanitarnym , z osobnym wejściem od strony elewacji frontowej , oraz garaż. Pomieszczenia świetlicy z zapleczem oraz garażu pozostawia się bez zmian .

Na wysokim parterze zlokalizowane są sanitariaty, pomieszczenia użytkowane przez świetlice środowiskową.

Budynek wyposażony jest w instalację wod. – kan. , c.o. , elektryczną i gazową

Rok budowy budynku 1979r.

1.1 Funkcja

Budynek jest wykorzystywany jako świetlica wiejska środowiskowa, Z takiego sposobu korzystania wynika wewnętrzny podział powierzchni, który przedstawia się

następująco:

Zestawie pomieszczeń niskiego parteru /przyziemia/

1. Świetlica	46,70 m ²
2. Kotłownia	12,30 m ²
3. Magazyn	12,30 m ²

4. WC	7,00 m ²
5. Magazyn	5,70 m ²
6. Garaż	47,50 m ²
RAZEM	131,50 m²

Pomieszczenia wysokiego parteru

1.1 Świetlica środowiskowa	46,70 m ²
1.2 Świetlica środowiskowa	25,20 m ²
1.3 WC z umywalką	3,40 m ²
1.4 WC z umywalką	3,40 m ²
1.5 Pomieszczenie socjalne	6,50 m ²
1.6 Korytarz	6,10 m ²
1.7 Pomieszczenie świetlicy	15,60 m ²
1.8 Pomieszczenie świetlicy	25,20 m ²
RAZEM	132,10 m²

Inwestor zlecił wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku mając w zamiarze wykonanie remontu podnoszącego standard lokalu.

Aktualna funkcja użytkowa budynku nie ulegnie zmianie.

1.2 Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy (Pz) = 157,00 m²

Powierzchnia użytkowa (Pu) = 263,00 m²

Powierzchnia całkowita (Pc) = 314,00 m²

Kubatura V = 960,00 m³

2.0. Konstrukcja budynku

Budynek wykonany metodą tradycyjną z pustaka pustaka siporex oraz cegły ceramicznej pełnej. Układ konstrukcyjny ścian podłużny. Do wznoszenia murów użyto zaprawy cementowo wapiennej

2.1 Ławy fundamentowe

Budynek posadowiony na ławach betonowych zbrojonych

2.2 Ściany zewnętrzne

Zewnętrzne Ściany nośne (podłużne) wykonane z pustaka siporex i cegły pełnej gr. 38 cm. na zaprawie wapiennej cementowo wapiennej .

2.3 Ściany wewnętrzne

Ściany działowe 25 cm , 12 cm i 6 cm wykonane z cegły ceramicznej pełnej z obustronnym tynkiem gładkim.

2.4 Strop

Stropy żelbetowe z płyt kanałowych oraz częściowo wylewane na mokro.

2.5 Dach

Konstrukcję dachu dwuspadowego stanowi więźba o ustroju krokwiowo płatwiowym .
Drewno na konstrukcję podczas przeprowadzanego remontu nie zabezpieczono środkami owadobójczymi. Widoczne ślady spróchnienia i działania owadów (korników)
Pokrycie dachu eternitem falistym do wymiany

2.6 Izolacje

stwierdzono poziomą izolację z 1 warstwy papy ułożonej na murze fundamentowym na sucho.

2.7 Wykończenie wewnętrzne

Tynki ścian wewnętrznych cem wap. kat III , z zauważalnymi nierównościami całej powierzchni. Na całości dolna część ścian pomalowana farbą olejną zaś górna farbą emulsyjną.

Stolarka -drzwi drewniane płycinowe jednoskrzydłowe do pomieszczenia sklepu nowe zewnętrzne z PCV

-okna drewniane wymagają wymiany.

2.8 Wykończenie zewnętrzne

Ściany zewnętrzne - bak tynku zewnętrznego

2.9 podłogi i posadzki

W sklepie posadzka z płytek w pozostałych pomieszczeniach posadzki z PCV ,i betonowe.

3.0 Instalacje wewnętrzne :

-wewnętrzna instalacja elektryczna

wykonana z przewodów aluminiowych i miedzianych w stanie dobrym.

Dla zbadania sprawności instalacji konieczne jest wykonanie badań skuteczności izolacji i oporności.

- wewnętrzna instalacja gazowa

wykonana z rur stalowych bez szwa łączonych na spaw- instalacja czynna.

-instalacja wodociągowa wykonana z rur ocynkowanych o przekroju 20 mm i 15 mm łączonych na gwint- instalacja czynna .

- instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur żeliwnych o przekroju 50 mm i 100 mm łączonych h na wcisk.- instalacja czynna.

4. Instalacje zewnętrzne

Budynek podłączony do sieci energetycznej, gazowej wodociągowej kanalizacyjnej. Wszystkie przyłącza sprawne.

ORZECZENIE TECHNICZNE

dotyczące stanu technicznego budynku

Przedmiot oceny:

Budynek świetlicy Mienia komunalnego w Rudolowicach gm. Rożwienica

Inwestor:

Gmina Rożwienica

Ocena stanu technicznego budynku użytkowego

1.

Dane ogólne.

1.1.

Inwestor : Gmina Rożwienica

1.2.

Obiekt : budynek świetlicy Mienia komunalnego w Rudolowicach

1.3.

Zakres orzeczenia :

ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych, instalacji wewnętrznych oraz elementów wykończeniowych.

1.4.

Podstawa opracowania :

- umowa z dnia 18.01. 2013 r.
- Inwentaryzacja budowlana budynku.
- przeprowadzone pomiary i oględziny obiektu.

2. Opis elementów.

2.1 Elementy konstrukcyjne

Fundamenty – brak oględzin

Ściany fundamentowe

betonowe monolityczne , nie zauważono pęknięć, ubytków, odchyłek od pionu i poziomu - stan dobry.

Ściany konstrukcyjne parteru

Murowane z pustaka siporex i cegły pełnej. Na całej powierzchni nie zauważono odchyłek od pionu. Na ścianach brak pęknięć i zarysowań - stan zadowalający.

Strop nad parterem

Stropy żelbetowe z płyt kanałowych i wylewane na mokro- brak ugięć stropów

Dach : więźba dachowa

Niektóre elementy konstrukcyjne dachu szczególnie krokwie wymagają wymiany ze względu na brak normatywnych przekrojów , jak też widocznych śladów spróchnienia. Więżba dachowa wymaga wymiany .

Eternit którym pokryty jest dach w złym stanie technicznym ,naprawy wymagają obróbki blacharskie szczytu dachu , oraz kalenic spadowych i koszy (widoczne prześwity).

Podłogi i posadzki

Istniejące podłogi z PCV wymagają wymiany , posadzki z płytek gress w dobrym stanie . Posadzki betonowe wymagają remontu.

2.2 Instalacje wewnętrzne

Instalacja elektryczna , wod. Kan. I gazowa dobrym stanie

2.3 Elementy wykończeniowe

-stolarka okienna

wskazana wymiana okien na PCV.

-stolarka drzwiowa-

wskazana wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych .

-tynki i okładziny ścian wewnętrznych:

konieczne nałożenie warstwy wyrównującej np. gładzi gipsowej, i malowanie farbą emulsyjną.

W pomieszczeniach sanitarnych okładziny z płytek szklanych czy innych materiałów łatwo zmywalnych.

-elewacja

wskazana nowa elewacja z docieplenie i tynkiem cienkowarstwowym

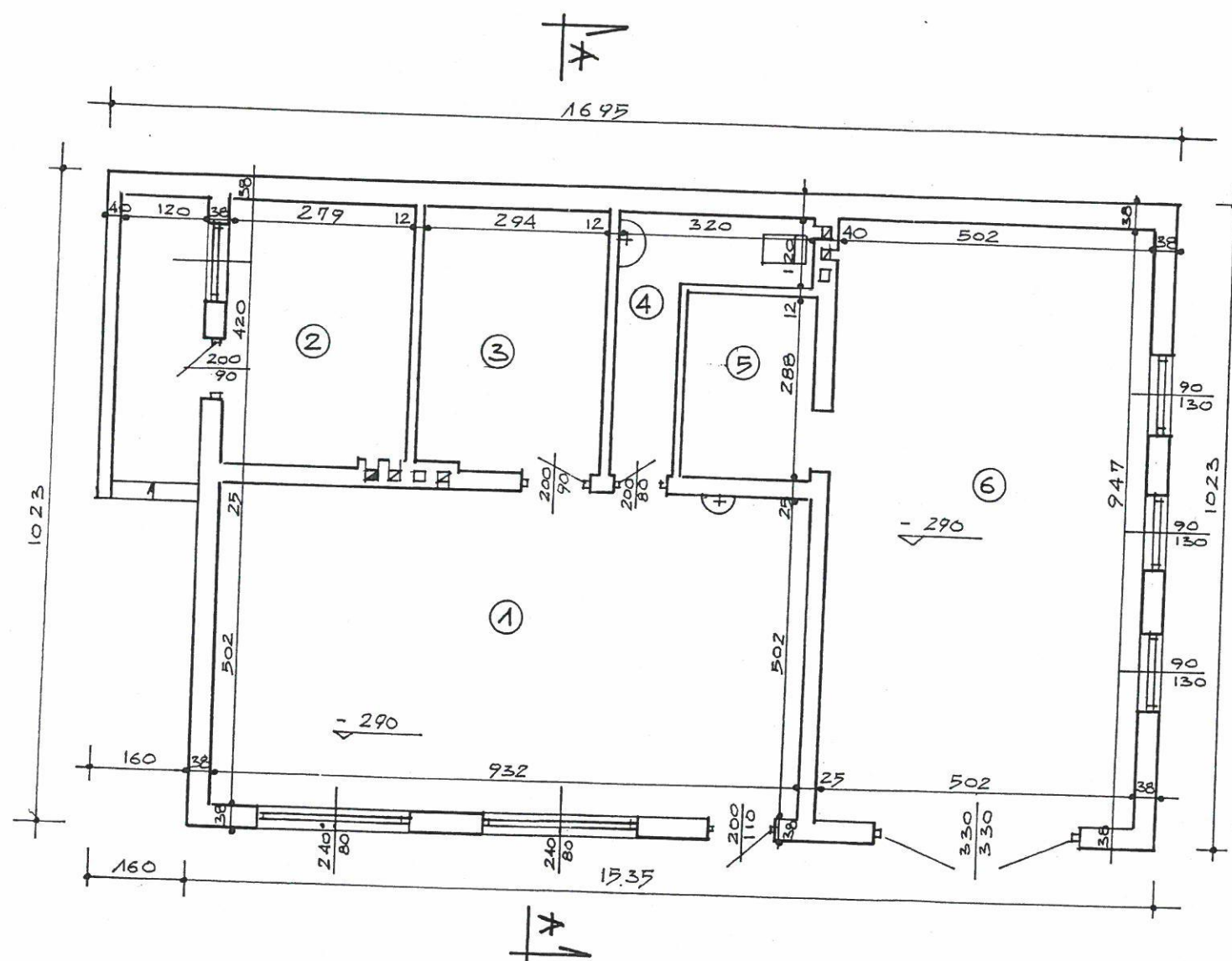
Uwagi końcowe.

Według klasyfikacji stanów technicznych – obecny stan techniczny budynku określa się jako stan **zadowalający** – charakteryzujący się brakiem zmian o zasadniczym znaczeniu w materiałach i całości układu konstrukcyjnego. Jakość techniczna budynku nie budzi zastrzeżeń co do zdolności nośnej i użytkowej .

Wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu wraz z pokryciem nie wpłynie ujemnie na całość konstrukcji budynku.

Opracował:

Andrzej Bujarski
Upr. do proj. o specjalności
archit.-konstr. UAN/7342/39/93
Upr. Archit. i konstr. inżynierskiej
nr 26/74 - PDK/25/43502
kom. 697 962 928



POM.1
ŚWIE TLICA
PŁYTKI
46,70 M2

POM.2
KOTŁOWNIA
BETON
12,30 M2

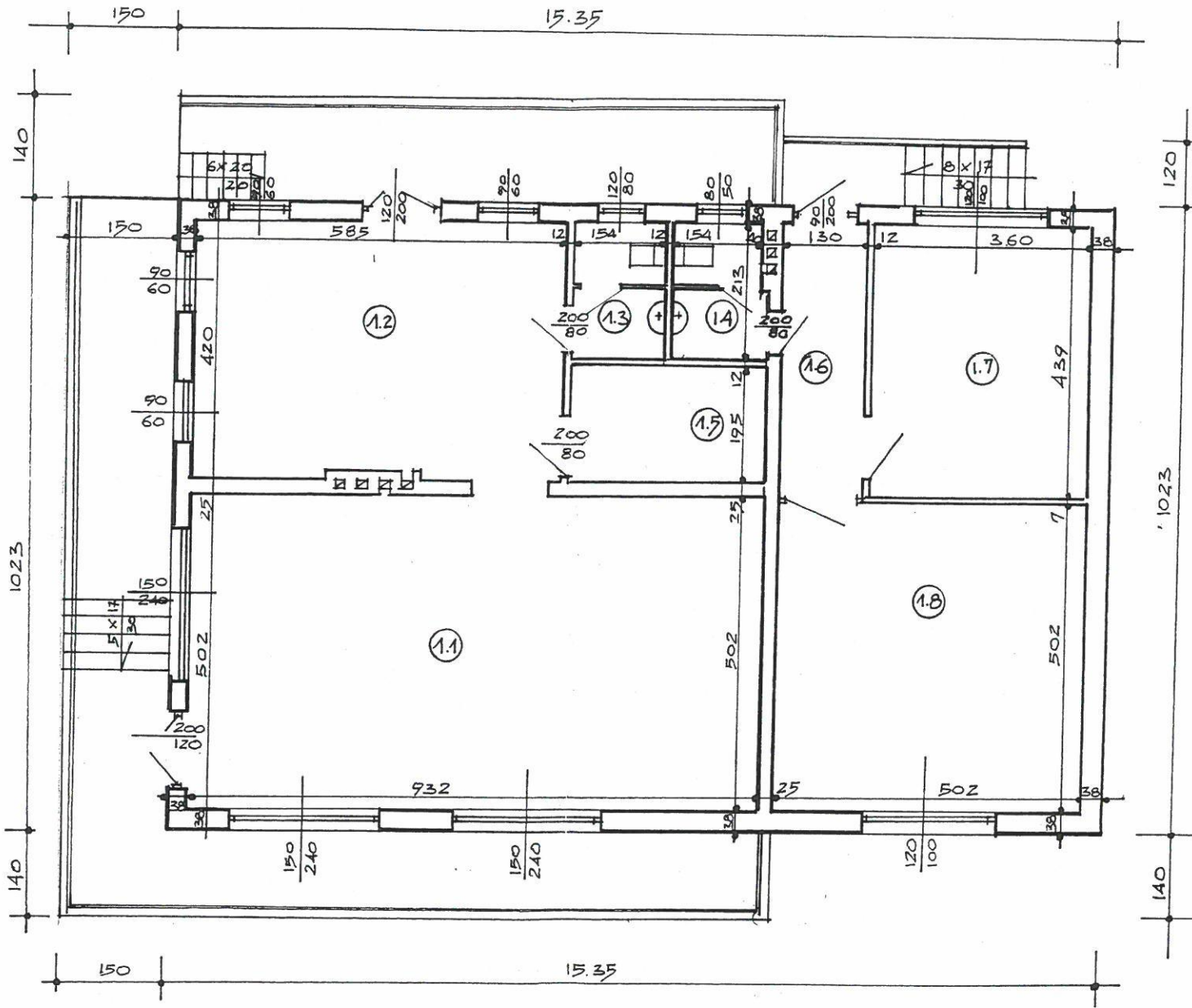
POM.3
MAGAZYN
BETON
12,30M2

POM.4
WC
PŁYTKI
7,00 M2

POM.5
MAGAZYN
BETO
5,70 M2

POM.6
GARAŻ
BETON
47,50 M2

Temat: Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku świetlicy – mienie komunalne			
Obiekt: Budynek świetlicy		Adres: Rudołowice dz. nr 827	
Inwestor: Gmina Rożwienica , 37-565 Rożwienica 1			
Nazwa rysunku: Rzut niskiego parteru		Skala: 1: 100	Data: Luty 2013
Projektant: A. Bojarski		Upr. do proj. o specjalności archit.-konstr. 342/39/93 Upr. Arch. i konstr. inżynierskiej nr 26/74 - POK/BO/43502 kom. 697 643 926	
			RYS. NR 1



POM. 1.1
ŚWIETLICA
PCV
46,70 M2

POM. 1.2
ŚWIETLICA
PCV
25,20M2

POM 1,3
WC
BETON
3,40 M2

POM. 1.4
WC
BETON
3,40 M 2

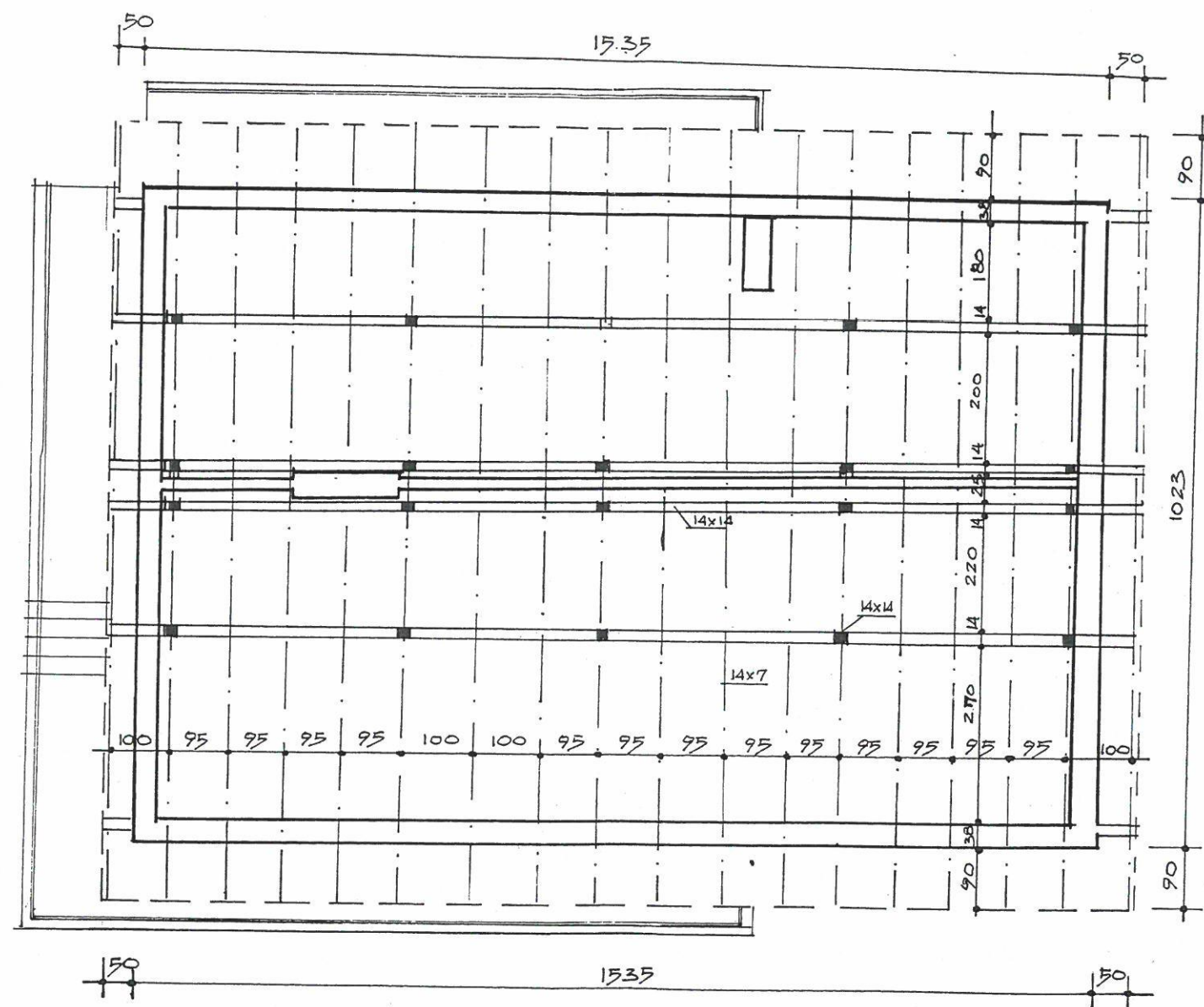
POM. 1.5
POM.SOCJALNE
PCV
6,50 M 2

POM. 1.6
KORYTARZ
PCV.
6,10 M 2

POM.1.7.
ŚWIETLICA
PCV
15,60 M2

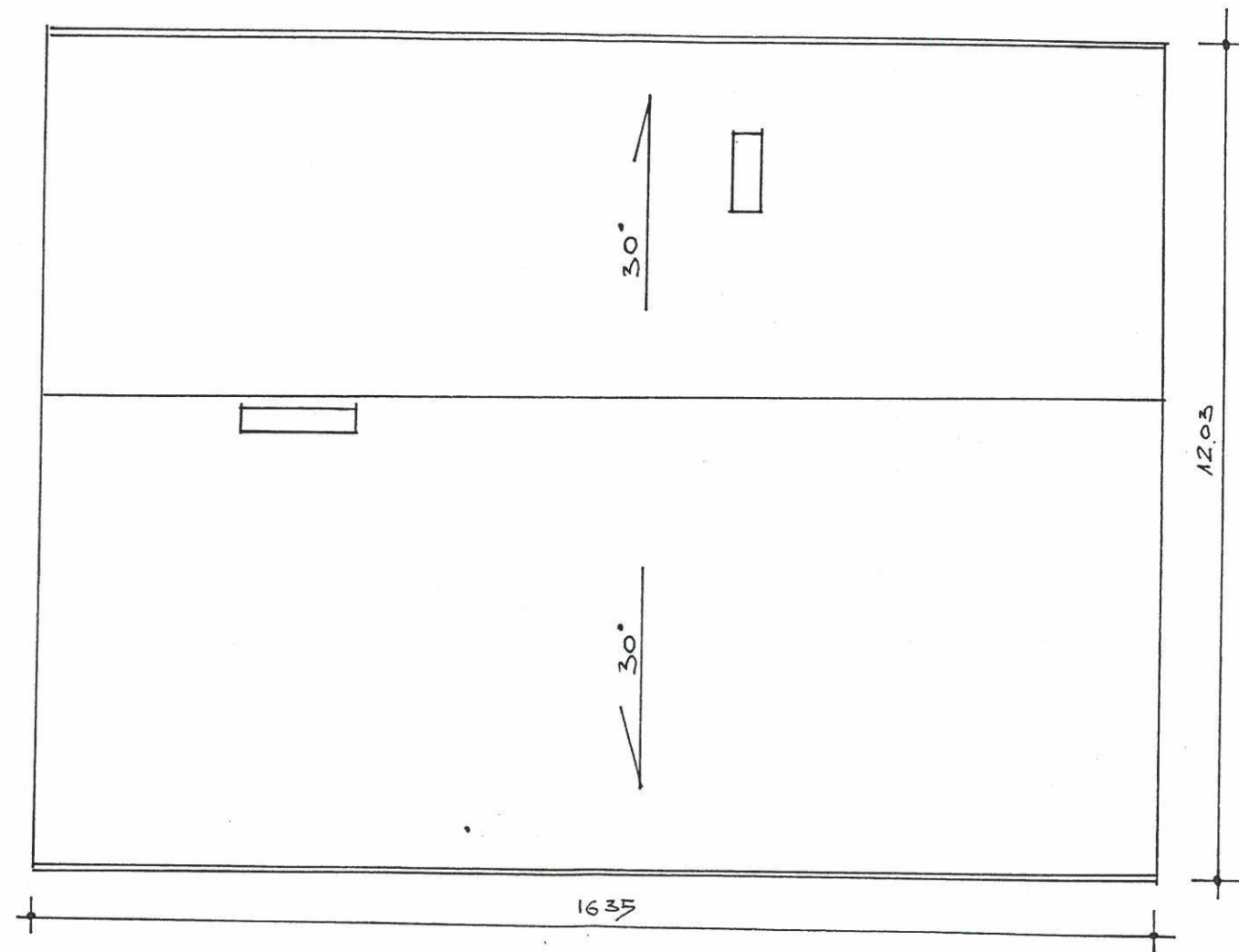
POM.1.8.
ŚWIETLICA
PCV
25,20

Temat: Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku świetlicy – mienie komunalne			
Obiekt: Budynek świetlicy		Adres: Rudołowice dz. nr 827	
Inwestor: Gmina Rożniewica , 37-565 Rożniewica 1			
Nazwa rysunku: Rzut wysokiego parteru		Skala: 1: 100	Data: Luty 2013
Projektant: A. Bojarski <i>Andrzej Bojarski</i> Upr. do proj. o specjalności Archit.-konstr. 0000742/23/93 Upr. Archit. i konstr. inżynierskiej 00001 - projektowa 13502			RYS. NR 2



Temat: Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku świetlicy – mienie komunalne		
Obiekt: Budynek świetlicy	Adres: Rudołowice dz. nr 827	
Inwestor: Gmina Roźwienica , 37-565 Roźwienica 1		
Nazwa rysunku: Rzut więzby dachu	Skala: 1: 100	Data: Luty 2013
Projektant: <u>Andrzej Bojarski</u> Upr. do proj. o specjalności archit.-konstr. 1342/39/93 Upr. Archit. i konstr.-inżynierskiej nr 2674 – PDB/0543502 kom. 697 982 929		
A. Bojarski		RYS. NR 3

STAROSTA
JAROSŁAWSKI



Temat: Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku świetlicy – mienie komunalne		
Obiekt: Budynek świetlicy	Adres: Rudołowice dz. nr 827	
Inwestor: Gmina Roźwienica , 37-565 Roźwienica 1		
Nazwa rysunku: Rzut dachu	Skala: 1: 100	Data: Luty 2013
Projektant: A. Bojarski	RYS. NR 4	

A PODŁOGA NA GRUNCIE

- PŁYTKI GRESS
- WYLEWKA CEMENTOWA
- IZOLACJA
- GRUZOBETON

B STROP NAD NISKIM PARTEREM

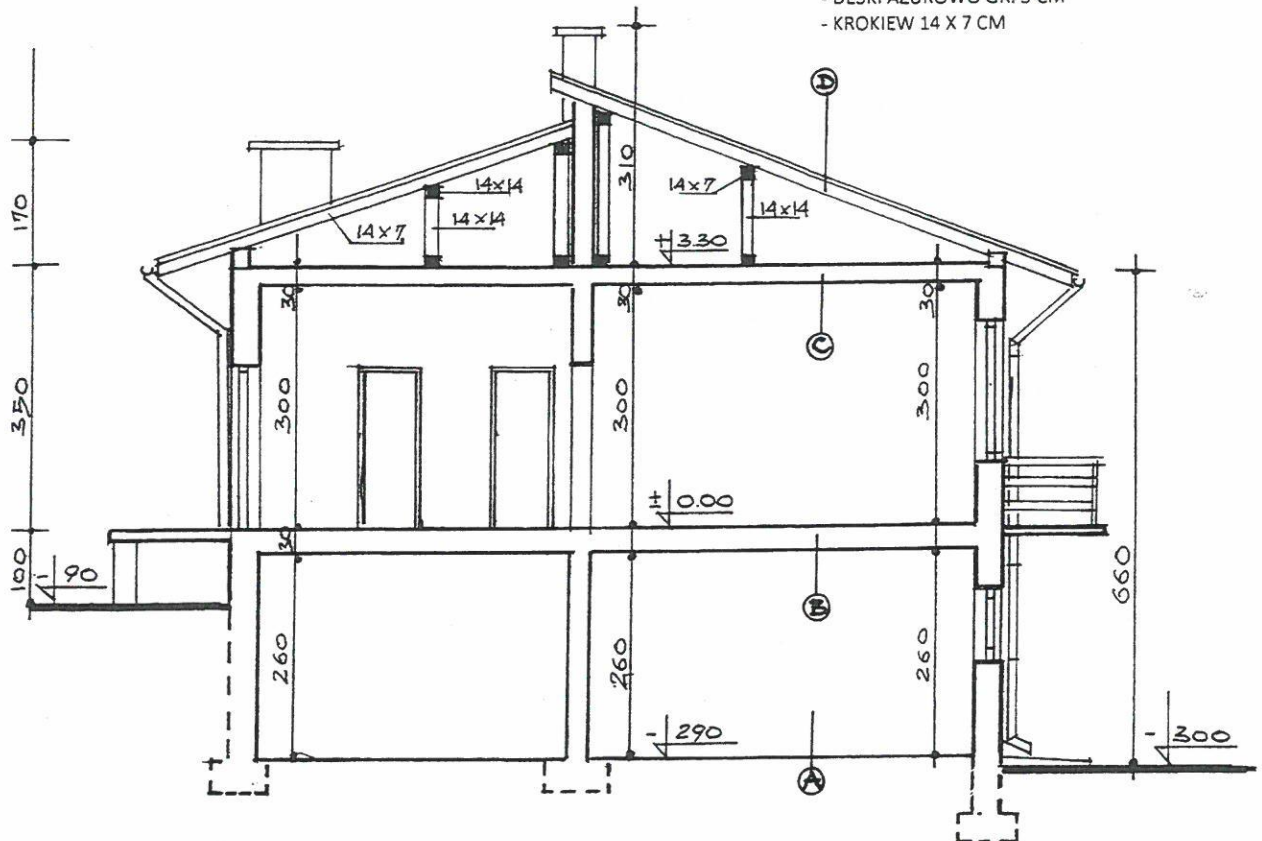
- PŁYTY KANAŁOWE
- PŁYTKI PCV

C STROP NAD WYSOKIM PARTEREM

- PŁYTY KANAŁOWE
- WYLEWKA CEMENTOWA

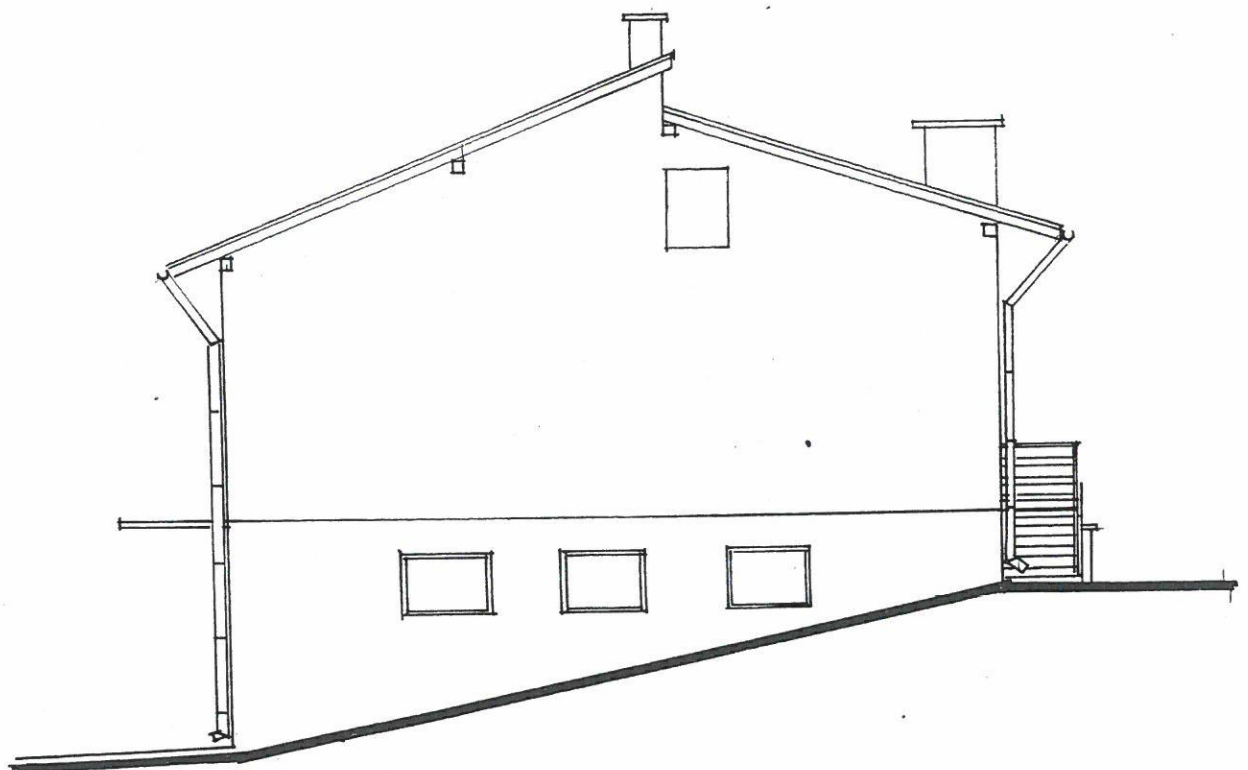
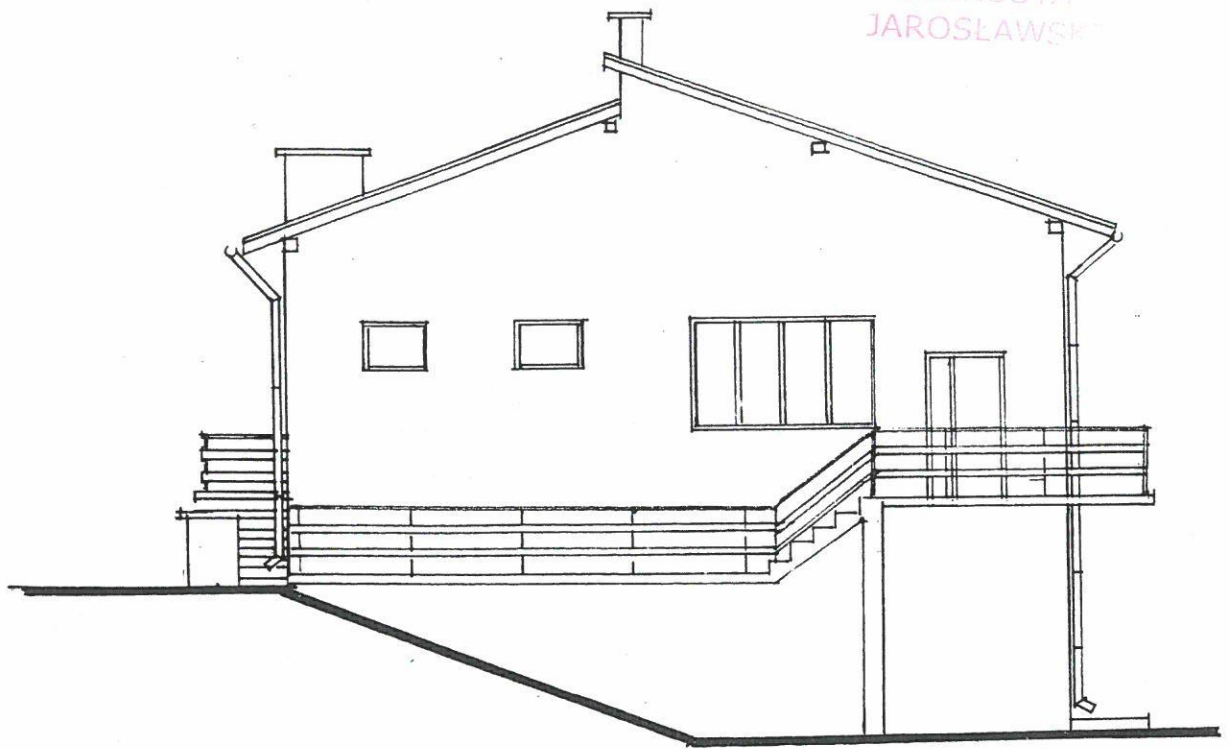
D DACH

- ETERNIK FALISTY
- DESKI AŻUROWO GR. 3 CM
- KROKIEW 14 X 7 CM

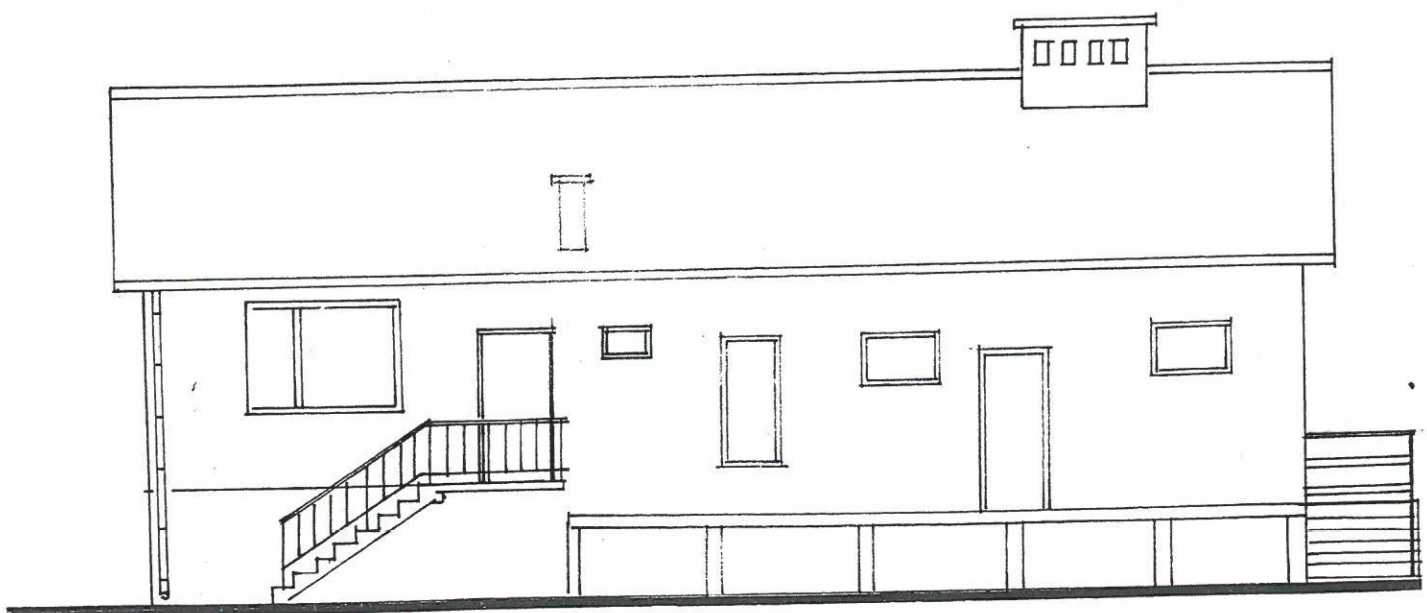


Temat: Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku świetlicy – mienie komunalne		
Obiekt: Budynek świetlicy	Adres: Rudołowice dz. nr 827	
Inwestor: Gmina Rożwienica , 37-565 Rożwienica 1		
Nazwa rysunku: Przekrój A-A	Skala: 1: 100	Data: Luty 2013
Projektant: A. Bojarski		RYS. NR 5

STAROSTA
JAROSŁAWSKI



Temat: Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku świetlicy – mienie komunalne		
Obiekt: Budynek usługowy	Adres: Rudotowice dz. nr 827	
Inwestor: Gmina Rożwienica , 37-565 Rożwienica 1		
Nazwa rysunku: Elewacje	Skala: 1: 100	Data: Luty 2013
Projektant: A. Bojarski <i>opr. do proj. specjalności hit.-konstr. GAN/342/39/93 opr. Archt.-konstr. inżynier nr 26/74 - PDK/Bojarski kom. 697 962 928</i>		RYS. NR 6



Temat: Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku świetlicy – mienie komunalne			
Obiekt: Budynek świetlicy		Adres: Rudołowice dz. nr 827	
Inwestor: Gmina Rożwienica , 37-565 Rożwienica 1			
Nazwa rysunku: Elewacje		Skala: 1: 100	Data: Luty 2013
Projektant: A. Bojarski		RYS. NR 7	

Upr. do proj. o specjalności
archit.-konstr. 17342/S9/93
opr. Archit. i konstr. inżynierskiej
nr 26/74 - PDK/043502
kom. 697 642 926